



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.09.2021.

sēdes protokols Nr. 11., 75.p.

LĒMUMS Nr. 230

Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu zemes vienībai “*”, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja *, dzīvo: “*”, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, 2021.gada 19.augusta iesniegumu (reģistrēts Pļaviņu apvienības pārvaldē 19.08.2021. Nr.1-9-8/21/198), kurā lūgts precizēt * 2021.gada 3.augusta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 03.08.2021. Nr.1-9-8/21/131) par nekustamā īpašuma “*”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu * sadalīšanu, izdalot zemes gabalu 2.2050 ha platībā un papildus atsevišķi izdalīt zemes gabalu zem pašvaldības ceļa.

Nekustamais īpašums “*”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.*sastāv no trīs zemes vienībām: *- 2.7 ha platībā, *-6.8850 ha platībā, *- 0.3164 ha platībā. Nekustamais īpašums reģistrēts Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.14 uz * vārda.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu * - 6.8850 ha platībā atrodas viensēta, kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu *001 un saimniecības ēkām ar kadastra apzīmējumiem *002, *004, *005, *006, *007, *009.

Izvērtējot situāciju tika konstatēts, ka zemes vienību “*”, Klintaines pagastā ar kadastra apzīmējumu * šķērso pašvaldības ceļš Vizbuļu iela – A6 (Buļļu ceļš). Esošo ielu uztur pašvaldība un tā nodrošina piekļuvi līdz vairākām māsasaimniecībām Klintaines pagasta Stukmaņu ciemā.

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts noteic zemes ierīcības projekta nepieciešamību zemes vienības robežu pārkārtošanai un sadalīšanai, savukārt šā likuma 7.panta 1.punkts paredz zemes ierīcības projekta izstrādi, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

Spēkā esošajā Klintaines pagasta teritorijas plānojumā nekustamajam īpašumam “*” Klintaines pagasts, noteikts:

- 1) plānotā atļautā izmantošana - Lauksaimniecības teritorijas (L), mežsaimniecības teritorija (M), ūdeņi (ZŪ);
- 2) īpašumu šķērso iezīmēta jauna iela.

Nemot vērā iepriekš minēto, nekustamā īpašumā “*”, Klintaines pagastā esošais ceļš ir izdalāms atsevišķā zemes vienībā, veidojot perspektīvā pašvaldības ielu.

Līdz ar to, izstrādājot zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “*”, Klintaines pagasts, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu *, nepieciešams sadalīt trīs daļās, izdalot zemes gabalu aptuveni 2.2050 ha platībā, izdalot zemes gabalu ceļam, aptuveni 0.9 ha platība, izdalot paliekošo īpašumu ar viensētu aptuveni 3.78 ha platībā.

Aizkraukles novada domes 2021.gada 19.augusta sēdē pieņemtai lēmums Nr.129, protokols Nr.9., 63.p., “Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu zemes vienībai “*”, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads” ar kuru tika atļauts *sadalīt īpašuma “*”, Klintaines pagastā, zemes vienību kadastra apzīmējumu * divās daļās ir atcelams.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Pļaviņu novada domes 22.10.2009. saistošiem noteikumiem Nr.6 “Par Pļaviņu novada teritorijas plānojumu”, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.09.2021. atzinumu, atklāti balsojot ar 13 balsīm “Par” (Jānis Sarmis Bajinskis, Mārtiņš Daģis, Uldis Dzērve, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Leons

Līdums, Aigars Lukss, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Arvis Upīts, Dainis Vingris, Einārs Zēbergs), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Atcelt Aizkraukles novada domes 2021.gada 19.augusta sēdēs lēmumu Nr.127, protokols Nr.9.,63.p., "Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu zemes vienībai “*”, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads.”
2. Atļaut personai, dzīvo: “*”, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “*”, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu * – 6.8850 ha platībā sadalīšanai saskaņā ar 1.pielikumu un zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem.
3. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus saskaņā ar 2.pielikumu.
4. Lēmumu nosūtīt *uz norādīto adresi: “*”, Stukmaņi, Klintaines pag., Aizkraukles nov., LV-5129.
5. Lēmumu nosūtīt elektroniski VZD Latgales reģionālai nodaļai.
6. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
7. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: 1) sadalāmās zemes vienības grafiskais attēlojums uz 1 lp.
2) Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei uz 2 lp*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L. Līdums