



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

**LĒMUMS Nr. #LEMUMA\_NUMURS#**

### **Par servitūta nodibināšanu pašvaldības zemes vienībā** **Stiklinieku ielā 7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts \* un \* 11.08.2022. iesniegums (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 15.08.2022. Nr. P/5.10/22/2614) ar lūgumu noteikt ceļa servitūtu piekļuves nodrošināšanai pa pašvaldības zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32130011278, Stiklinieku ielā 7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, par labu \* un\* piederošajam nekustamajam īpašumam ar kadastra Nr.32130011279 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32130011279, Stiklinieku ielā 9, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, un reģistrēt servitūta līgumu zemesgrāmatā.

Iepazīstoties ar lietas apstākļiem un izvērtējot situāciju dabā tika konstatēts, ka lūgums ir pamatots, jo piebraukšana pie īpašuma ir iespējama tikai caur pašvaldības zemes vienību 32130011278, Stiklinieku iela 7, Pļaviņas, Aizkraukles novads, pa dabā iebrauktu ceļu.

Pašvaldības nekustamais īpašums Stiklinieku iela 7, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32130011278, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32130011278 - 2439 m<sup>2</sup> platībā ir uzmērīts un īpašuma tiesības nostiprinātas Aizkraukles novada pašvaldībai Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000640861.

Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu vai ar līgumu vai testamentu. Saskaņā ar Civillikuma 1232.pantu ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu, un 3) uz braucamo ceļu.

Pašvaldība, nodibinot ceļa reālservitūtu uz braucamo ceļu pašvaldības īpašumā esošajā zemes vienībā Stiklinieku iela 7, Pļaviņas, Aizkraukles novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32130011278 (ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums pa ceļa asi 46.5 metri, platums – 4.5 līdz 7.4 metri, platība 0.0240 ha), kas kļūtu par kalpojošo nekustamo īpašumu, nodrošinātu piekļūšanas iespējas līdz īpašuma Stiklinieku ielā 9, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32130011279, kas kļūtu par valdošo īpašumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, vadoties no Civillikuma 1231. un 1232. panta, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Piekrist ceļa reālservitūta** nodibināšanai uz braucamo ceļu, apgrūtinot pašvaldības īpašuma Stiklinieku iela 7, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32130011278, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32130011278 par labu nekustamā īpašumā Stiklinieku iela 9, Pļaviņas, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32130011279, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32130011279 ar šādiem raksturlielumiem: servitūta ceļa garums pa ceļa asi 46.5 metri, platums – 4.5 līdz 7.4 metri, platība 0.0240 ha, saskaņā ar pielikumā pievienoto grafisko pielikumu.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot servitūta līgumu un nostiprinājuma lūgumus zemesgrāmatai.

3. Servitūta līgumā paredzēt, ka servitūta lietotājiem ir jānodrošina ceļa posma, uz kuru nodibināts reālservitūts, kopšana un uzturēšana.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas speciālistei Sanitai GRABĀNEI organizēt servitūta līguma slēgšanu ar nekustamā īpašumā Stiklinieku ielā 7, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32130011279 kopīpašniekiem.
5. Visus izdevumus saistībā ar servitūta reģistrēšanu zemesgrāmatā sedz servitūta lietotāji.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim AMBAINIM.
7. Lēmumu nosūtīt \* un \* uz e-pastu: \*
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses)

*Pielikumā: grafiskais pielikums ar servitūta ceļa izvietojumu uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums