



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma –
dzīvokļa Nr.1, Jāņa Jaunsudrabiņa ielā 12, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā,
atsavināšanu**

Ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 17.marta lēmumu Nr.146 (protokols Nr.6., 28.p.) “Par pašvaldības dzīvokļa Jāņa Jaunsudrabiņa ielā 12-1, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ierakstīšanu zemesgrāmatā un atsavināšanas ierosināšanu” tika nolemts ierakstīt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu īpašuma objektu dzīvokļa īpašumu Jāņa Jaunsudrabiņa iela 12-1, Neretas pagasts, Aizkraukles nov., LV-5118, ņemot vērā īrnieka iesniegumu.

Nekustamais īpašums – dzīvokļa īpašums ar adresi Jāņa Jaunsudrabiņa iela 12-1, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles nov., LV-5118 (kadastra Nr.32709000241) ir Aizkraukles novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Neretas pagasta zemesgrāmatu nodalījumā ar Nr.338 1, kas sastāv no dzīvokļa 55,1 m² platībā un 551/7487 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32700070326001) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32700070326).

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2022.gada 27.oktobra sēdes lēmumu Nr.62 (protokols Nr.15., 6.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Jāņa Jaunsudrabiņa ielā 12-1, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto cenu 3578,00 EUR (*trīs tūkstoši pieci simti septiņdesmit astoņi euro un 00 centi*).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 47. pantu: “*publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā*”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu: “*atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija*”.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu, publiska persona nekustamo īpašumu var atsavināt, pārdodot to par brīvu cenu un saskaņā ar šī likuma 45.panta trešo un ceturto daļu, ja īrniekam ir pirkuma tiesības, to vispirms rakstiski piedāvā iegādāties īrniekam un viņa ģimenes locekļiem. Īrniekam un viņas ģimenes locekļiem jānoslēdz notariāli apliecināta vienošanās par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu Jāņa Jaunsudrabiņa ielā 12-1, Neretas pagasts, Aizkraukles novads. Šobrīd dzīvokļa īpašumā Jāņa Jaunsudrabiņa ielā 12-1, Neretas pagasts, Aizkraukles novads ir deklarētas 2 pilngadīgas personas: *, personas kods: * un *, personas kods: *.

Ludis MEŽBĀRDIS ir iesniedzis 2022.gada 19.decembra notariāli apliecinātu noslēgtu vienošanos, reģistrēta Nr.2716, par dzīvokļa īpašuma iegūšanu īpašumā.

Īrnieks * informējis, ka vēlas pirkt nekustamo īpašumu par nosacīto cenu 3578,00 EUR (*trīs tūkstoši pieci simti septiņdesmit astoņi euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās

pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 27.10.2022. lēmumu Nr. 62, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**

1. **Noteikt** dzīvokļa īpašuma Nr.1, Jāņa Jaunsudrabiņa iela 12, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles nov., LV-5118, **nosacīto cenu 3578,00 EUR** (*trīs tūkstoši pieci simti septiņdesmit astoņi euro un 00 centi*) apmērā.
2. **Nodot atsavināšanai** dzīvokļa īpašumu Nr.1, Jāņa Jaunsudrabiņa iela 12, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles nov., LV-5118 (kadastra Nr.32709000241), kas sastāv no dzīvokļa 55,1 m² platībā un 551/7487 kopīpašuma domājamām daļām no būves (ar kadastra apzīmējumu 32700070326001) un zemes (ar kadastra apzīmējumu 32700070326).
3. Apstiprināt lēmuma 3.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt dzīvokļa īpašuma Nr.1, Jāņa Jaunsudrabiņa iela 12, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles nov., LV-5118, atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot dzīvokļa īrniekam *, iegādāties dzīvokļa īpašumu, nosūtot to uz adresi:.*
5. Noteikt, ka dzīvokļa īpašums Jāņa Jaunsudrabiņa ielā 12-1, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdod Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja * likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt dzīvokļa īpašuma Nr.1, Jāņa Jaunsudrabiņa ielā 12, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles nov., LV-5118, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums