



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par pašvaldības zemes iznomāšanu

Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja *, dzīvo: “Vecmaurēni”, Aizkraukle, Aizkraukles nov., 2022.gada 1. decembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 01.12.2022., Nr.ANP/5.6/22/4000) par zemes iznomāšanu atpūtas zonas ierīkošanai.

Nekustamā īpašuma “Vecmaurēni-1” ar kadastra Nr.32010030103 sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010030104 4,2912 ha platībā, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā. Zemes vienība uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilancē un reģistrēta Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.37.

Pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010030104, ir pieguļoša * piederošajam īpašumam *. Īpašums reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.617.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktā ir noteikts, ka pašvaldība drīkst iznomāt neapbūvētu zemi pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājiem, ja iznomātajā zemesgabalā netiek veikta saimnieciskā darbība. Šo noteikumu 30.1.apakšpunktā ir noteikts, ka nomas maksa gadā nosakāma 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, 29.1., 30.1.apakšpunktiem, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu, atklāti balsojot: , Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt ***, personas kods: *, dzīvo:*, zemi 1700 m² platībā atpūtas zonas izveidošanai no pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010030104, uz 5 gadiem, sākot no 01.02.2023. līdz 31.01.2028. saskaņā ar shēmu (*pielikumā*).
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 euro gadā.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Viena mēneša laikā *parakstīt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā līgums par zemes nomu netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot novada pašvaldības Administrācijas Īpašuma nodaļai.
6. Lēmumu un zemes nomas līgumu izsniegt *.

Pielikumā: grafiskais pielikums zemes nomai uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums