pielikums

APSTIPRINĀTS
ar Aizkraukles novada domes
2023.gada 19.janvāra sēdes
lēmumu Nr…**..** (protokols Nr., p.)

Medeņu iela 5, Īvāni, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā
ar kadastra Nr.32420040202
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	**Medeņu iela 5, Īvāni, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, LV5120**
1.2.	Kadastra numurs	**32420040202**
1.3.	Objekta sastāvs	Apbūvēts zemes gabals kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420040192 – 0.2599 ha platībā
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Īpašuma tiesības uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000641791
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Saskaņā ar apgrūtinājuma plānu 1. 7312050601- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko gaisvadu līniju pilsētas un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0007 ha 2. 7312050601- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko gaisvadu līniju pilsētas un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.0140 ha
1.6.	Atļauts pārdot	Aizkraukles novada pašvaldības domes 2023.gada 19.janvāra lēmums Nr. (protokols Nr., p.) " Par nekustamā īpašuma Medeņu iela 5, Īvāni, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu"

2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu

2.1.	Ēku/būvju īpašnieks	*, personas kods: *
2.2.	Zemes nomas līgums	2017.gada 31.janvāra Zemes nomas līgums, spēkā līdz 2027.gada 30.janvārim

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	1 664.00 EUR (*viens tūkstotis seši simti sešdesmit četri eiro, 00 centi).*
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	*EUR*

Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Objekta pirkuma maksa	1 664.00 EUR (*viens tūkstotis seši simti sešdesmit četri eiro, 00 centi).*

Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5.	Objekta pirkuma maksa	1 664.00 EUR (*viens tūkstotis seši simti sešdesmit četri eiro, 00 centi).*

Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

4.1. Aizkraukles novada pašvaldības dome saskaņā ar 2023.gada 19.janvāra lēmumu Nr…… (protokols Nr……..p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma Medeņu iela 5, Īvāni, Aiviekstes pag., Aizkraukles novadā, atsavināšanu", viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) uz iesniegumā norādīto e-pastu vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai.

4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta samaksas apliecinošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5.apakšpunktam, Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.

4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.

4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaita Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.

4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:

4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;

4.5.2. Pašvaldības kontā: Bankas konta Nr.LV18HABA0551000647750; Banka: A/S "Swedbank" ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam.

4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.

4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 1 (viena) mēneša laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.

4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 1 (viena) mēneša laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par īpašuma turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksu pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

6.1. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu)

6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.2.apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.

7. Pielikumi

Pielikums – Apliecinājuma veidlapa.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

Šis dokuments ir elektroniski parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

L.Līdums

Pielikums
Atsavināšanas paziņojumam
Medeņu iela 5, Īvāni, Aiviekstes pag., Aizkraukles nov., LV-5120

Fiziskas personas
A P L I E C I N Ā J U M S

Es,_____
(vārds un uzvārds)
apliecinu,
ka vēlos pirkt īpašumu:

Medeņu iela 5, Īvāni, Aiviekstes pag., Aizkraukles novads kadastra Nr. 3242 004 0202
(adrese, kadastra Nr.)
_____

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī, parakstot pirkuma līgumu, personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese:_____

Faktiskā adrese:_____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts:_____

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Aizkraukles novada pašvaldībai (adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

_____
(paraksts)

2023. gada …..._._.....