



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par zemes gabala Mazā Rīgas iela 13, Pļaviņas, Aizkraukles novads, nomu pašvaldības vajadzībām

Aizkraukles novada pašvaldībā ir saņemti *, personas kods: *, iesniegumi (reģistrēti Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 24.11.2022. ar Nr.P/5.6/22/3922, 07.12.2022. ar Nr.P/5.6/22/4066, 16.12.2022. ar Nr.P/5.6/22/4194), ar kuriem tiek informēts par 31.07.2009. noslēgtā Zemes nomas līguma, ar kuru pašvaldība nomā zemesgabalu (kadastra apzīmējums 321300115318001, kopējā platība 6799 m²), kurš šobrīd ir atsevišķā nekustamā īpašuma (zemesgabala) Mazā Rīgas iela 13, Pļaviņas, Aizkraukles novads, daļa (kopējā platība 7376 m²), laušanu, atbrīvošanu un piedāvātajiem risinājumiem turpmākajām nomas attiecībām.

31.07.2009. starp Pļaviņu novada domi un * ir noslēgts zemes nomas līgums par zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 321300115318001 – 6799 m² nomu pašvaldības katlu mājas, noliktavas, palīgēku un asfaltēta laukuma (Rīgas iela 15A, Pļaviņas, Pļaviņu novadā) uzturēšanai.

Nomas līgums saskaņā ar Pļaviņu novada domes 30.12.2019.lēmumu Nr.18 “Par zemes nomas līguma pagarināšanu Rīgas iela 15A, Pļaviņas, Pļaviņu novadā” ir pagarināts līdz 31.12.2024. par nomas maksu par zemes gabala izmantošanu 711,44 EUR gadā.

2022.gadā, izstrādājot zemes ierīcības projektu, zemes īpašnieks * no šī zemes gabala izveidoja jaunu īpašumu ar kadastra Nr.32130010293, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010281 – 7376 m² platībā, kam piešķirta administratīvā adrese: Mazā Rīgas iela 13, Pļaviņas, Aizkraukles novads, reģistrēts Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000625868 uz *, personas kods: *, vārda.

Uz zemes gabala Mazā Rīgas iela 13, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32130010281 atrodas Aizkraukles novada pašvaldībai piederoša katlu māja, kura nodota apsaimniekošanā pašvaldības SIA “Pļaviņu komunālie pakalpojumi” un kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32130011531019 (katlu māja) un 32130011531025 (noliktava), reģistrēta Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000474140, ar kadastra Nr.32135011553 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Zemes īpašnieks 31.07.2009. Zemes nomas līguma laušanu pamato ar zemes gabala neatbilstošu izmantošanu, iesniegumos norādot, ka uz zemes gabala brīvās daļas tiek uzglabāti bīstamie atkritumi – šiferis, ir izvietotas frēzētā asfalta kaudzes, un atbilstoši noslēgtā zemes nomas līguma 5.4., 5.5.punktiem paziņo par Līguma izbeigšanu ar 31.12.2022., attiecīgi lūdzot pilnībā atbrīvot aizņemto zemesgabala teritoriju no visām mantām un aprīkojuma.

Turpmākai sadarbībai, ņemot vērā faktisko situāciju un to, ka uz zemes gabala atrodas pašvaldības ēkas/būves, zemes īpašnieks piedāvā pašvaldībai nomāt zemesgabala daļu, zem/ap pašvaldības būvēm, aptuveni 2626 m² platībā, slēdzot jaunu zemes nomas līgumu par piespiedu zemes gabala nomu un nosakot Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem atbilstošu zemes nomas maksu.

Atlikušo zemesgabalu, kura platība sastāda 4748 m², zemes īpašnieks nesaista ar piespiedu nomai nepieciešamo zemes gabalu un piedāvā nomāt pašvaldībai kā brīvu zemes gabalu, slēdzot atsevišķu zemes nomas līgumu (līguma termiņu nosakot identisku piespiedu nomas zemesgabala nomas termiņam) ar nomas maksu 500 EUR mēnesī.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un lietas apstākļus tika noskaidrots, ka pašvaldības SIA “Pļaviņu komunālie pakalpojumi” katlu mājas piekļuves un darbības nodrošināšanai ir nepieciešamas viss zemes gabals ar kopējo platību 7376 m², ne tikai zemes gabala daļa, uz kura atrodas katlu māja, noliktava (par kuru tiek piedāvāta piespiedu zemes nomas līguma slēgšana), bet arī zemes gabals, uz kura atrodas palīgēka un asfaltētais laukums, bez kura nevar nodrošināt piebraukšanu katlu mājai un šķeldas uzglabāšanu (kuru tiek piedāvāts nomāt kā brīvo zemes gabalu).

Ar zemes īpašnieku 2022.gada 7.decembrī un 14.decembrī notika pārrunas, kuru rezultātā pašvaldība ir vienojusies par sekojošo:

- 1) Aizkraukles novada pašvaldība ir konstatējusi, ka katlu mājas Mazā Rīgas iela 13, Pļaviņas, Aizkraukles novads, darbības nodrošināšanai ir nepieciešams viss zemes gabals ar kopējo platību 7376 m² un pašvaldība zemes īpašniekam ir darījusi zināmu, ka veiks nepieciešamās darbības, lai vienotos par zemes gabala turpmāko atsavināšanu vai maiņu pret līdzvērtīgu īpašumu pašvaldības vajadzībām;
- 2) līdz zemesgabala atsavināšanai vai apmaiņai pašvaldībai ir nepieciešama visa zemesgabala Mazā Rīgas iela 13, Pļaviņas, Aizkraukles novads, noma, un ir panākta vienošanās par jaunu zemes nomas līgumu slēgšanu par sekojošām zemes gabala daļām:
 - 2.1. par zemesgabala daļu zem/ap katlumāju 2600 m² platībā, kas ir funkcionāli saistīta ar katlu māju, kas tiek iznomāta ēku/būvju īpašniekiem atbilstoši piespiedu nomas noteikumiem, slēdzot līgumu uz laiku 3 (trīs) līdz 5 (pieciem), paredzot nomas maksu 4% apmērā no zemes gabala kadastrālās vērtības;
 - 2.2. par zemesgabala daļu 600 m² platībā, ko aizņem asfaltētais laukums (tiek izmantots šķeldas glabāšanai), bet, kas nav uzskatāma par zemesgabalu, uz kuru attiecināmi piespiedu nomas noteikumi, kas tiek iznomāta pašvaldībai, nomas maksu nosakot 4% apmērā no kadastrālās vērtības, līguma termiņu nosakot uz 3 (trīs) līdz 5 (pieciem) gadiem, atkarībā no tā, uz kādu termiņu tiek noslēgts 2.3.punktā minētais zemesgabals, un nosakot, ka abi zemesgabali (2.2. punktā un 2.3.punktā minētie tiek iznomāti tikai un vienīgi uz vienādu termiņu, proti, vienam līgumam izbeidzoties arī pirms termiņa, automātiski izbeidzas arī otrs);
 - 2.3. par zemesgabala brīvo daļu 4176 m² platībā, kas uzskatāma par brīvu zemesgabalu un kas nepieciešams pašvaldībai, lai tās kapitālsabiedrība veiktu saimniecisko darbību, zemes īpašnieks, pēc pušu pārrunām, piekrīt iznomāt par nomas maksu, EUR 300.00 mēnesī, nosakot, ka abi zemesgabali (2.2. punktā un 2.3.punktā minētie tiek iznomāti tikai un vienīgi uz vienādu termiņu, proti, vienam līgumam izbeidzoties arī pirms termiņa, automātiski izbeidzas arī otrs).
- 3) pastāvot šādiem priekšnoteikumiem un ņemot vērā, ka atlikušajā laikā līdz 31.07.2009. Zemes nomas līguma beigu termiņam, līdz 31.12.2022. pašvaldībai nav iespējams pieņemt lēmumu par zemesgabalu nomu, zemes nomas līgumu slēgšanu, esošais zemesgabala īpašnieks piekrīt, ka tiek grozīts esošā nomas līguma izbeigšanas termiņš, un esošais nomas līgums (31.07.2009. Zemes nomas līgums, 02.01.2020. Vienošanās) tiek izbeigts ar 2023.gada 31.janvāri, ar noteikumu, ka līdz šim termiņam jānodrošina jaunu zemes nomas līgumu slēgšana (tostarp, attiecīga domes lēmuma pieņemšana) par zemesgabalu nomu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Slēgt zemes nomas līgumu ar *, personas kods: *, par nekustamā īpašuma Mazā Rīgas iela 13, Pļaviņas, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32130010293, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010281 ar kopplatību 7376 m², zemes daļas – 2600 m² platībā nomu zem/ap pašvaldībai piederošu katlu māju, kas sastāv no būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32130011531019 (katlu māja) un 32130011531025 (noliktava) par nomas maksu 4% apmērā gadā no zemes gabala kadastrālās vērtības uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar 1) pielikumā pievienoto nomas līguma projektu.

2. Slēgt zemes nomas līgumu ar *, personas kods: *, par nekustamā īpašuma Mazā Rīgas iela 13, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32130010293, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010281 ar kopplatību 7376 m², zemes daļas – 600 m² platībā nomu, ko aizņem asfaltētais laukums, par nomas maksu 4% apmērā gadā no zemes gabala kadastrālās vērtības, uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar 2) pielikumā pievienoto nomas līguma projektu.
3. Slēgt zemes nomas līgumu ar *, personas kods: *, par nekustamā īpašuma Mazā Rīgas iela 13, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32130010293, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32130010281 ar kopplatību 7376 m², brīvās zemes daļas - 4176 m² platībā nomu, kas nepieciešama pašvaldībai, tās kapitālsabiedrības saimnieciskās darbības veikšanai, par nomas maksu - EUR 300.00 mēnesī, uz 5 (pieciem) gadiem, saskaņā ar 3) pielikumā pievienoto nomas līguma projektu.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt nomas līguma saskaņošanu.
5. Pilnvarot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāju Andri AMBAINI pašvaldības vārdā parakstīt zemes gabala Mazā Rīgas iela 13, Pļaviņās, Aizkraukles novadā zemes daļu nomas līgumus.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim AMBAINIM.
7. Lēmumu nosūtīt * uz e-pastu: *.

Pielikumā:

- 1) *Nomas līguma par zemes gabala daļas 2600 m² platībā nomu projekts uz 5 lapām;*
- 2) *Nomas līguma par zemes gabala daļas 600 m² platībā nomu projekts uz 5 lapām;*
- 3) *Nomas līguma par zemes gabala daļas 4176 m² platībā nomu projekts uz 5 lapām.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums