



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu
nekustamā īpašuma "Liepkalnes", Seces pagastā, Aizkraukles novadā,
sadališanai**

Aizkraukles novada dome izskatīja sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijasmernieks.lv”, reģistrācijas Nr.40003783960, juridiskā adrese: Eduarda Smiļģa iela 2A, Rīga, LV-1048, 2022.gada 5.decembra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 07.12.2022. Nr. J/5.10/22/4073) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Liepkalnes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780020018 sadališanai Seces pagastā, Aizkraukles novadā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Liepkalnes” īpašnieka *, personas kods:*, iesniegumu un Aizkraukles novada pašvaldības 2022.gada 15.septembra dokumenta Nr.5.3/N/22/1781 „Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma „Liepkalnes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780020018 sadališanai” pamata.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA „Latvijasmernieks.lv” sertificēts mērnieks, zemes ierīkotājs Anna LEIMANE, sertifikāta Nr.AA00173 (izdots 09.05.2022., derīgs līdz 08.05.2027).

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu, saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2017.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.5/2017 „Par Jaunjelgavas novada teritorijas plānojuma 2013.– 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu” prasībām, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Liepkalnes” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780020018 sadališanai divos atsevišķos īpašumos Seces pagastā Aizkraukles novadā.
2. No jauna izveidotam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32780020127 aptuveni 3,2 ha platībā:
 - 2.1. piešķirt nosaukumu „Liepkalnu mežs”, Seces pagasts, Aizkraukles novads;
 - 2.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu tās kopplatība var tikt precizēta.

3. Paliekošajam nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32780020126 aptuveni 15,8 ha platībā:

- 3.1. saglabāt nosaukumu „Liepkalnes”, Seces pagasts, Aizkraukles novads;
- 3.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

3. Ēkām ar kadastra apzīmējumiem 32780020018001, 32780020018002, 32780020018003, 32780020018004, 32780020018005, 32780020018006, kuras atrodas uz projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32780020126, saglabāt adresi: „Liepkalnes”, Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124 (saskaņā ar pielikumu).
4. Apbūvētai, projektētai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32780020126 – aptuveni 15,8 ha platībā un uz tās esošai pirmsreģistrētai (plānotai) būvei ar kadastra apzīmējumu 32780020018007 piešķirt adresi: “Liepkalnes”, Seces pagasts, Aizkraukles novads (*saskaņā ar pielikumu*).
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustāmā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu 10 darba dienu laikā no apstiprināšanas dienas elektroniski iesniegt Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei: latgale@vzd.gov.lv.
8. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt SIA “Latvijasmernieks.lv” sertificētam mērniekam Annai LEIMANEI elektroniska dokumenta veidā uz e-pasta adresi: anna.leimane@latvijasmernieks.lv.

Pielikumā: Ministru kabineta 2021. 29. jūnija noteikumu Nr. 455 1. pielikums - Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums