



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA\_REG\_DATUMS#

sēdes protokols Nr. ., .p.

**LĒMUMS Nr. #LEMUMA\_NUMURS#**

**Par pašvaldības nekustamā īpašuma**

**“Bencēnu Māliņi”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu**

Aizkraukles novada domes 2022.gada 18.augusta sēdē, pamatojoties uz \*, personas kods: \*, dzīvojošas: “\*, 2022.gada 12.jūlija iesniegumu (reģistrēts Pļaviņu apvienības pārvaldē 12.07.2022. Nr. PND/5.5/22/2205) par pašvaldības zemes īpašuma “Bencēnu Māliņi”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr32920090006, iegūšanu īpašumā, tika pieņemts lēmums Nr.558 (prot. Nr.17., 62.p.) “Par nekustamā īpašuma “Bencēnu Māliņi”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu”.

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Bencēnu Māliņi”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32920090006, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920090006 – 0.9446 ha platībā ir nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Vietalvas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000640973.

Uz pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920090006 “Bencēnu Māliņi”, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., atrodas \* piederoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 32920090006001, reģistrēta Zemgales rajona tiesas Vietalvas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000617885 ar kadastra Nr.32925090002 uz \* vārda.

Pašvaldības zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32920090006 saskaņā ar 2017.gada 9.oktobrī noslēgto Zemes nomas līgumu ir iznomāta \* līdz 2027.gada 8.oktobrim namīpašuma uzturēšanai.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2022.gada 28.decembra sēdes lēmumu Nr.77 (protokols Nr.17., 5.p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Bencēnu Māliņi”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, nosacīto atsavināšanas cenu EUR 4 062.00 (*četri tūkstoši sešdesmit divi eiro, 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu uz kura atrodas ēka (būve). Šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekšminēto un saskaņā ar likuma “Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 28.decembra sēdes lēmumu Nr.77 (protokols Nr.17., 5.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma “Bencēnu Māliņi”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32920090006, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920090006 – 0.9446 ha platībā, nosacīto cenu EUR 4 062.00 (*četri tūkstoši sešdesmit divi eiro, 00 centi*).

2. Atsavināt nekustamo īpašumu “Bencēnu Māliņi”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32920090006, par lēmuma 1.punktā apstiprināto atsavināšanas cenu.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma “Bencēnu Māliņi”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ēku īpašnieci \*, atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka nekustamais īpašums “Bencēnu Māliņi”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32920090006, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Ja noteiktajā termiņā tiek saņemta atbilde ar lūgumu par pirkuma līguma slēgšanu, uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot noslēgšanai nekustamā īpašuma “Bencēnu Māliņi”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32920090006 pirkuma līgumu un nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
7. Lēmumu nosūtīt \* pa pastu uz adresi: \*.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustāmā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses)

Pielikumā. *Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski  
parakstīts ar drošu elektronisko  
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums