



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr.1., 54.p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#

Par pašvaldības būves

“ Ūdenstornis” ar kadastra apzīmējumu 32130011531021,

Mazā Rīgas iela 1, Pļaviņas, Aizkraukles novads,

jumta daļas nomu SIA “BITE Latvija” mobilās bāzes stacijas ierīkošanai

Aizkraukles novada pašvaldībā ir saņemts SIA “TeleTower”, reģistrācijas Nr.40103257495, juridiskā adrese: Uriekstes iela 2a-24, Rīga, LV-1005, iesniegums Nr.4000- 129 (reģistrēts 27.12.2022. ar Nr.P/5.6/22/4271) ar lūgumu noslēgt nomas līgumu par jumta daļas nomu 10 – 20 m² platībā SIA “BITE Latvija” mobilās bāzes stacijas ierīkošanai un iekārtu izvietošanai pašvaldības īpašumā - būvē “Ūdenstornis” ar kadastra apzīmējumu 32130011531021, kas atrodas Mazā Rīgas iela 1, Pļaviņas, Aizkraukles nov., LV- 5120.

Iesniegumā norādīts, ka nomas līgums tiktu slēgts ar SIA “BITE Latvija” meitas uzņēmumu SIA “TeleTower” (kas ir pasīvās aparatūras pārvaldītājs), nomas līgumā paredzot apakšnomu SIA “BITE Latvija”, kas ir aktīvās aparatūras pārvaldītājs.

Izvērtējot Aizkraukles novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus tika konstatēts:

pašvaldības būve – “Ūdenstornis” ar kadastra apzīmējumu 32130011531021 nav reģistrēts zemesgrāmatā, atrodas uz privātpersonai piederoša zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 32130010289, Mazā Rīgas iela 1, Pļaviņas, Aizkraukles nov., LV-5120, kuru pašvaldība nomā no privātpersonas saskaņā ar 14.12.2015. noslēgto Zemes nomas līgumu līdz 31.12.2025.

Pašvaldības būve “Ūdenstornis” ir nodots apsaimniekošanā SIA “Pļaviņu komunālie pakalpojumi”, ūdenstornis netiek izmantots un SIA “Pļaviņu komunālie pakalpojumi” neiebilst jumta daļas iznomāšanai SIA “BITE Latvija” mobilās bāzes stacijas ierīkošanai.

Zemes gabala Mazā Rīgas iela 1, Pļaviņas, Aizkraukles nov., īpašnieks piekrīt zemes iznomāšanai zem būves jumta daļas un patstāvīgi slēgs zemes nomas līgumu ar SIA “TeleTower”.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.punktu šo noteikumu 2.nodaļas normas par nomas objekta iznomāšanas kārtību var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja:” [...] 6.3. *iznomā nomas objektu bankomātu, pārtikas automātu vai tehnisko iekārtu izvietošanai, kā arī, ja nekustamajā īpašumā vai tā daļā nomniekam, kurš nomā nekustamā īpašuma daļu, tiek iznomāta vieta tā reklāmas vai izkārtnes izvietošanai;[..]*”.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību mantas izšķērdēšanas novēršanu” 6¹.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12.punktu, ņemot vērā Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023.atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Nodot SIA "TeleTower", reģistrācijas numurs: 40103257495, Uriekstes iela 2a-24, Rīga, LV-1005, nomas lietošanā pašvaldības būves "Ūdenstornā" ar kadastra apzīmējumu 32130011531021, kas atrodas Mazā Rīgas iela 1, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, jumta daļu tādā apjomā, kā tas nepieciešams mobilās bāzes stacijas ierīkošanai un iekārtu izvietošanai, kas nav lielāka kā 20 m² (platība tiks precizēta pušu saskaņotajā iekārtu/aprīkojuma izvietošanas tehniskajā projektā), līdz 2025.gada 31.decembrim, ar tiesībām līgumu pagarināt.
2. Atļaut SIA "TeleTower", reģistrācijas numurs: 40103257495, Uriekstes iela 2a-24, Rīga, LV-1005, nodot apkšnomā SIA "BITE Latvija" reģ. Nr.40003742426 Uriekstes iela 2a-24, Rīga, LV-1005 lēmuma 1.punktā minēto nomas objektu, apakšnomas līguma termiņu nosakot ne ilgāk kā līdz 2025.gada 31.decembrim.
3. Noteikt nomas maksu mēnesī 100 EUR (*viens simts euro un 00 centi*) un pievienotās vērtības nodoklis, normatīvajos aktos noteiktās likmes apmērā.
4. Nodrošināt nomniekam iespēju pieslēgties iekšējam trīs fāzu tīklam, ja tas ir iespējams, uzstādot šim pieslēgumam atsevišķus skaitītājus par nomnieka līdzekļiem.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt nomas līguma saskaņošanu.
6. Pilnvarot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītāju Andri AMBAINI Aizkraukles novada pašvaldības vārdā:
 - 6.1. parakstīt pašvaldības būves – "Ūdenstornā" ar kadastra apzīmējumu 32130011531021, kas atrodas Mazā Rīgas iela 1, Pļaviņās, Aizkraukles nov., LV-5120, nomas objekta nomas līgumu;
 - 6.2. saskaņot iekārtu/aprīkojuma izvietošanas tehnisko projektu;
 - 6.3. parakstīt nomas objekta nodošanas – pieņemšanas aktu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pļaviņu apvienības pārvaldes vadītājam Andrim AMBAINIM.
8. Lēmumu nosūtīt SIA "BITE Latvija"/ SIA "TeleTower" pārstāvim uz e-pastu: eduards.blums@teletower.lv.

Pielikumā: Nomas līguma projekts uz 5 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums