



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

#LEMUMA_REG_DATUMS#

sēdes protokols Nr.1., 50.p.

LĒMUMS Nr. #LEMUMA_NUMURS#
Par lauksaimniecības zemes iznomāšanu
SIA “NERETAS GRAUDS”,
Neretas pagasts, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “NERETAS GRAUDS”, reģistrācijas Nr.48703000851, juridiskā adrese: Pasta ielā 2-10, Nereta pagasts, Aizkraukles novads., LV- 5118, 11.12.2022. iesniegumu (reģistrēts 12.12.2022. Nr./5.6/22/4116) par zemes nomas līguma slēgšanu pašvaldībai piekrītošas zemes vienības 32700100092 – 2.6 ha un 32700100114 – 7.3 ha Neretas pagasts, Aizkraukles novads.

Nekustamais īpašums “Kurzemnieki”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr. 32700100092 sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 32700100092 – 4.15 ha un 32700100114 – 4.15 ha zeme, uz kuras atrodas ēkas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.8.apakšpunktu, nepabūvētu zemesgabalu iznomāšana, kas tiek izmantota lauksaimniecībai līdz 10 ha var iznomāt, nerīkojot izsoli, uz termiņu ne ilgāk par sešiem gadiem, ja noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents. Nomas maksu atbilstoši šo noteikumu 30.4.apakšpunktam nosaka atbilstoši pašvaldības domes apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28.00 euro gadā.

Informācija par zemes vienības “Kurzemnieki”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32700100092 – 11.45 ha platībā nomu tika izvietota Neretas apvienības pārvaldes ēkā. Citi pretendenti zemes nomai nav pieteikušies.

Pamatojoties uz Pašvaldību likumu 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.8., 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 19.05.2022. lēmumu Nr.291 “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu” un ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.01.2023. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Iznomāt SIA “NERETAS GRAUDS”,** reģistrācijas Nr.48703000851, juridiskā adrese: Pasta ielā 2-10, Neretas pagasts, Aizkraukles novads., LV-5118, zemes vienību “Kurzemnieki”, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32700100092 – 9.9 ha platībā no 01.02.2023. līdz 31.01.2029. lauksaimniecības vajadzībām.
2. Noteikt zemes nomas maksu 594,00 EUR (*pieci simti deviņdesmit četri euro 00 centi*) gadā (saskaņā ar cenrādi, proporcionāli iznomājamajai platībai), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.

4. Ja zemes nomas līgums netiek noslēgts viena mēneša laikā no lēmuma paziņošanas dienas, šis lēmums zaudē spēku.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
6. Lēmuma izpildi nodrošināt Neretas apvienības pārvaldei.
7. Pilnvarot Neretas apvienības pārvaldes vadītāju parakstīt lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
8. Lēmums stājas spēkā ar 2023.gada 1.februāri.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
11. Lēmumu nosūtīt SIA “NERETAS GRAUDS” uz e-pasta adresi: neretasgrauds@gmail.com.

Pielikumā: izkopējums no kadastra kartes uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums