



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv,
www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.02.2023.

sēdes protokols Nr.2., 1.p.

LĒMUMS Nr.64

Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA "Drunka"

Pašvaldību likuma, kas stājās spēkā ar 2023.gada 1.janvāri, 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka pašvaldībām ir uzdots veikt jaunu autonomo funkciju - veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un 4.panta otrā daļa noteic, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publiskajiem līgumiem.

Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumu Nr.459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros"" (turpmāk arī - Ministru kabineta noteikumi Nr.459) 44.1.apakšpunkts paredz, ka zemas īres mājokļa būvniecības attīstītājam pirms projekta īstenošanas uzsākšanas, lai varētu saņemt valsts atbalstu, nepieciešams iesniegt ar pašvaldību noslēgtu pilnvarojuma līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu. Ministru kabineta noteikumu Nr.459 izpratnē vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojums ir īres mājokļu nodrošināšana māsjsaimniecībām, kas tiek sniegts atbilstoši Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumam Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Aizkraukles novada pašvaldībā 2023.gada 7.februārī saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Drunka" reģistrācijas Nr.50203298171 iesniegums "Par dalību programmā: Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības dokumentu vadības sistēmā ar Nr.S/5.10/23/463). Komersants savā iesniegumā lūdz pašvaldību noslēgt Ministru kabineta noteikumu Nr.459 44.1.apakšpunktā minēto pilnvarojuma līgumu, lai varētu saņemt valsts atbalstu zemas īres mājokļa būvniecībai adresē : Zemkopības institūts 5, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, jo minētais nekustamais īpašums atbilst visām Ministru kabineta noteikumu Nr.459 prasībām, proti, tā ir nepabeigta jaunbūve, kuras būvniecība uzsākta pirms 1991.gada un nav bijusi nodota ekspluatācijā, projekta ietvaros plānots izveidot 18 dzīvokļus. Komersants iesniegumā norādījis, ka tam ir jau pieredze ar īres nekustamajiem īpašumiem.

Aizkraukles novada pašvaldībā nav vērsies neviens cits komersants ar lūgumu noslēgt no Ministru kabineta noteikumu Nr.459 44.1.apakšpunkta izrietošu līgumu. Ministru kabineta noteikumu Nr.459 60.punkts noteic, ja vienā kalendāra mēnesī no vairākiem nekustamā īpašuma attīstītājiem tiks saņemti atbalsta pieteikumi par projektu īstenošanu vienā administratīvajā teritorijā un vienlaikus iesniegto projektu ietvaros kopējais īres dzīvokļu skaits pārsniegs 60 īres dzīvokļus Aizkraukles novada teritorijā, tad atbalstīts tiks atbalsta pieteikums, ņemot vērā papildu nosacījumus. Ministru kabineta noteikumu Nr.459 60.punktā ietvertais dzīvokļu skaits ir lielāks nekā to plāno komersants. Komersants iesniegumā norādījis, ka izveidojamais īres dzīvokļu skaits ir 18 īres dzīvokļi. Noslēdzot pilnvarojuma līgumu ar komersantu, tiks nodrošināts, ka atbalstu varētu saņemt arī vēl citi zemo īres dzīvokļu mājokļu attīstītāji, tādējādi nodrošinot vienādu attieksmi arī citiem komersantiem, kuri vēlētos iesniegt projekta pieteikumu. Turklāt šāda pilnvarojuma slēgšana Aizkraukles novada pašvaldības ietvaros būtu uzskatāma par pilotprojektu.

Lai nodrošinātu jaunas pašvaldības autonomās funkcijas izpildi, iespēju komersantam saņemt atbalstu zemas īres mājokļu būvniecībai un Aizkraukles novada pašvaldības iedzīvotājiem iespēju īrēt zemas īres maksas mājokļus, veicinot iedzīvotāju dzīves līmeņa uzlabošanos, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ievērojot Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumu Nr.459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros"" 44.1.apakšpunktu un 60.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.02.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 18 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uģis RUBENIS, Gatis GŪTMANIS, Ingūna GRANDĀNE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS), "PRET" - nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Slēgt Līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu par īres mājokļa nodrošināšanu mājāsaimniecībām Aizkraukles novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Drunka", reģistrācijas Nr.50203298171, juridiskā adrese: "Lāčplēši", Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot pilnvarojuma līgumu.
4. Pilnvarot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoru Uldi RIEKSTIŅU parakstīt lēmuma 1.punktā minēto līgumu, paredzot tiesības veikt līgumā nebūtiskus labojumus vai precizējumus.
5. Aizkraukles novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam Andrim ZĀLĪTIM kontrolēt lēmuma izpildi.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejas lēmumu nosūtīt SIA "Drunka" uz e pastu: uldisdro@gmail.com.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums