



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.03.2023.

sēdes protokols Nr.4., 64.p.

LĒMUMS Nr.198

Par biroju ēkas

Melioratoru ielā 1, Koknesē, Aizkraukles novadā, nedzīvojamo telpu Nr. 24 un 25 atkārtotas nomas tiesību izsoles rīkošanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Kokneses apvienības pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000043494, adrese: Melioratoru iela 1, Koknese, Aizkraukles novads, LV-5113, saņemto 2022.gada 26.augusta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 26.08.2022 ar Nr.K/5.10/22/2749) par telpu Nr.23, 24 un 25 Melioratoru ielā 1, Koknesē, nomu biroju vajadzībām un biedrības "PEFC Latvijas Padome", reģistrācijas Nr.40008069238, adrese: Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010, saņemto 2023.gada 3.februāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 03.02.2023 ar Nr.K/5.10/23/394) par telpas Nr.24 Melioratoru ielā 1, Koknesē, nomu biroju vajadzībām.

Uz 2022.gada 5.oktobra izsoli netika iesniegts neviens izsoles dalībnieka pieteikums, līdz ar to tika izsludināta atkārtota nomas tiesību izsole. 2022.gada 16.novembrī notika atkārtota nomas tiesību izsole, un pēc izsoles tika noslēgts nomas līgums par telpu Nr.23, bet netika iesniegts neviens izsoles dalībnieka pieteikums par telpu Nr.24 un 25. Ņemot vērā iepriekšminēto, ir ierosinājums izsludināt atkārtotu nomas tiesību izsoli par telpu Nr.24 un 25.

Ēkas pagrabstāvā atrodas telpa Nr.24 – 25.2 m² platībā un telpa Nr.25 – 25.1 m² platībā, kuras tiek piedāvāts nodot izsolē biroju vajadzībām.

<i>Telpas Nr.</i>	<i>Kopējā telpas platība m²</i>	<i>sākumcena (bez PVN) EUR</i>
24	25.2	34.27
25	25.1	36.40

Telpu nomas maksas sākumcena tiek noteikta atbilstoši 04.08.2022. neatkarīga vērtētāja SIA "INTERBALTIJA", reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, veiktajam vērtējumam ar noteikto iespējamo nomas maksas apmēru par telpu mēnesī (bez PVN).

Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, un Pašvaldību likuma 73.panta trešajā daļā ir noteikts, ka mantas daļu pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, pašvaldības mantas nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta pirmo un trešo daļu, Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo, otro daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.03.2023. atzinumu, atklāti balsojot: 16 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVs, Aivars MIEŽĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Guntis LIBEKS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Arvis UPĪTS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Gatis GŪTMANIS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Atzīt Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma - biroju ēkas Melioratoru ielā 1, Koknesē, Aizkraukles novadā, telpu Nr. 24 un 25 nomas tiesību izsoli 2022.gada 16.novembrī par nenotikušu.
2. **Iznomāt**, nomnieku noskaidrojot atkārtotā mutiskā izsolē, Aizkraukles novada pašvaldības nekustamā īpašuma - biroju ēkas Melioratoru ielā 1, Koknesē, Aizkraukles novadā, telpu Nr.24 – 25.2 m² platībā un telpu Nr.25 – 25.1 m² platībā.
3. Noteikt nomas objekta (telpas Nr.24) nosacīto nomas maksu 34.27 EUR apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
4. Noteikt nomas objekta (telpas Nr.25) nosacīto nomas maksu 36.40 EUR apmērā bez pievienotās vērtības nodokļa mēnesī.
5. Apstiprināt telpu nomas tiesību izsoles Noteikumus (1.pielikums un 2.pielikums) un līguma projektu (3.pielikums), nosakot :
 - 5.1. izsoles reģistrācijas maksu – 10,00 (desmit euro un 00 centi) euro;
 - 5.2. izsoles soli – 10% no nosacītās nomas maksas apmēra;
 - 5.3. izsoles termiņu - ne īsāku par piecām darba dienām no izsoles sludinājuma publicēšanas.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par izsoli oficiālajā pašvaldības bezmaksas izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
7. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot atkārtotu telpu nomas tiesību izsoles.
8. Uzdot Kokneses apvienības pārvaldes vadītājam parakstīt telpu nomas līgumus un nodot telpu nomniekiem ar pieņemšanas – nodošanas aktu.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.

Pielikumā:

- 1) *Izsoles Noteikumi telpu grupai Nr.24, Nr.2023/11, Līguma Projekts, pieteikuma veidlapa nedzīvojamās telpas nomas izsolei un nodošanas-pieņemšanas akts, pavisam kopā uz 15 lp.;*
- 2) *Izsoles Noteikumi telpu grupai Nr.25, Nr.2023/12, Līguma Projekts, pieteikuma veidlapa nedzīvojamās telpas nomas izsolei un nodošanas-pieņemšanas akts, pavisam kopā uz 15 lp.*

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides jautājumos

A.Zālītis