



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.03.2023.

sēdes protokols Nr.4., 75.p.

LĒMUMS Nr.209

Par zemes vienības

"Līču pļavas" daļas zemes nomas tiesību izsoli

Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja nekustamā īpašuma "Līču pļavas", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820040150 daļas Nr.3 3,5 ha platībā nomas tiesību izsoli.

Nekustamais īpašums "Līču pļavas", kadastra Nr.32820040104, 6,99 ha kopplatībā sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820040150 6,99 ha platībā un atrodas Aizkraukles novada pašvaldības valdījumā. Nav reģistrēts zemesgrāmatā. Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša būve, kuras piederība nav noskaidrota.

Zemes vienībai noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).

Saskaņā ar Skrīveru novada domes 2020.gada 23.janvāra saistošo noteikumiem Nr.2 „Skrīveru novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32820040150 atrodas vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorijā (TIN6).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu, Ministru Kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.punktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija lēmumu Nr.291 “Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.03.2023. atzinumu, atklāti balsojot: 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Guntis LIBEKS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Arvis UPĪTS, Elita KAŅEPĒJA, Dāvis KALNIŅŠ, Gatis GŪTMANIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** nekustamā īpašuma "Līču pļavas", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820040104, zemes vienības 32820040150 daļu Nr.4 3,5 ha platībā.
2. **Noteikt** zemes nomas maksas izsoles sākuma cenu **308 EUR** (*trīs simti astoņi euro, 00 centi*) gadā, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Līču pļavas", Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820040104, zemes vienības 32820040150 daļas Nr.4 3,5 ha platībā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. **Apstiprināt** izsoles soli 20,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Nomas tiesību līgumu noslēgt 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu apstiprināšanas..

6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par nekustamā īpašuma “Līču pļavas”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820040104, zemes vienības 32820040150 daļas Nr.4 3,5 ha platībā zemes nomas tiesību izsoli Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
7. Uzdot rīkot mutisku izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
8. Uzdot pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot zemes nomas līgumu.
9. Uzdot Skrīveru pagasta pārvaldes vadītājam parakstīt zemes nomas līgumu.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Līču pļavas”, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820040104, zemes vienības 32820040150 daļas Nr.4 3,5 ha platībā izsoles Noteikumi Nr.2023/15 uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides jautājumos

A.Zālītis