

DARBA UZDEVUMS
Aizkraukles novada teritorijas plānojuma izstrādei

1. Teritorijas plānojuma izstrādes pamatojums.

- 1.1. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 15.punkts un 10.panta pirmās daļas 1.punkts.
- 1.2. Attīstības plānošanas sistēmas likuma 6.panta ceturtdā daļa, 8.pants, 10.pants.
- 1.3. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 3.pants, 4.pants, 5.pants, 6.pants, 12.panta pirmā daļa un trešā daļa.
- 1.4. Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumi Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi".
- 1.5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".
- 1.6. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".
- 1.7. Ministru kabineta 2021.gada 15.jūnija noteikumi Nr.386 "Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi".
- 1.8. Aizkraukles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.–2035.gadam.
- 1.9. Aizkraukles novada attīstības programma 2021.–2028.gadam.
- 1.10. Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likumu, ar 2021. gada 1. jūliju izveidots Aizkraukles novads, kurš sastāv no šādām teritoriālām vienībām – Aiviekstes pagasts, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles pilsēta, Bebru pagasts, Daudzeses pagasts, Iršu pagasts, Jaunjelgavas pagasts, Jaunjelgavas pilsēta, Klintaines pagasts, Kokneses pagasts, Kokneses pilsēta, Mazzalves pagasts, Neretas pagasts, Pilskalnes pagasts, Pļaviņu pilsēta, Seces pagasts, Sērenes pagasts, Skrīveru pagasts, Staburaga pagasts, Sunākstes pagasts, Vietalvas pagasts, Zalves pagasts, ir izmainījušās Aizkraukles novada teritorijas robežas, radot nepieciešamību izstrādāt jaunu (vienotu) teritorijas plānojumu.
- 1.11. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts.
- 1.12. Ja teritorijas plānojuma izstrādes laikā mainās teritorijas plānošanas procesu reglamentējošie normatīvie akti, teritorijas plānojums ir jāiesniedz atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

2. Piemērojamie normatīvie akti un dokumenti:

- 2.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 2.2. Pašvaldību likums.
- 2.3. Aizsargjoslu likums.
- 2.4. Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu".
- 2.5. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".
- 2.6. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".
- 2.7. Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumi Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi".
- 2.8. Ministru kabineta 2021.gada 15.jūnija noteikumi Nr.386 "Administratīvā centra, ciema un pilsētas statusa maiņas, kā arī administratīvās teritorijas, novada teritoriālā iedalījuma un ciemu robežu noteikšanas, grozīšanas un aktualizēšanas noteikumi".

- 2.9. Zemgales plānošanas reģiona ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2015.-2030.gadam.
- 2.10. Zemgales plānošanas reģiona Attīstības programma 2021.-2027.gadam.
- 2.11. Zemgales plānošanas reģiona Mobilitātes plāns 2021 – 2030.gadam.
- 2.12. Zemgales reģionālais ainavas un zaļās infrastruktūras plāns 2020. – 2027.gadam.
- 2.13. Aizkraukles novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021. - 2034.gadam.
- 2.14. Aizkraukles novada Attīstības programma 2021. - 2028. gadam.
- 2.15. Aizkraukles novada civilās aizsardzības plāns.
- 2.16. Kaimiņu pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumenti.
- 2.17. Aizkraukles novada teritorijā apstiprinātie un izstrādes stadijā esošie lokālplānojumi un tematiskie plānojumi,
- 2.18. Citi spēkā esošie normatīvie akti un attīstības plānošanas dokumenti.

3. Teritorijas plānojuma izstrādes mērķis.

- 3.1. Teritorijas plānojuma izstrādes mērķis ir nodrošināt vienotu prasību noteikšanu Aizkraukles novada teritorijas izmantošanai un apbūvei, nosakot priekšnoteikumus dzīves vides kvalitātes paaugstināšanai, ilgtspējīgai, efektīvai un racionālai teritorijas un citu resursu izmantošanai, mērķtiecīgai un līdzsvarotai ekonomikas attīstībai, pamatojoties uz Aizkraukles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021.-2034.gadam noteikto telpiskās attīstības perspektīvi, Aizkraukles novada attīstības programmā 2021.–2028.gadam noteiktos mērķus un ievērojot Attīstības plānošanas sistēmas likumā un Teritorijas attīstības plānošanas likumā nostiprinātos teritorijas attīstības plānošanas principus.

4. Teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi.

- 4.1. Teritorijas plānojuma izstrādi veikt saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām.
- 4.2. Teritorijas plānojumu izstrādāt saskaņā ar nacionālā un reģionālā līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem, Aizkraukles novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā 2021.–2035. gadam noteiktajiem uzdevumiem un plānoto telpiskās attīstības perspektīvi, ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī izvērtējot blakus esošo novadu – Bauskas, Jēkabpils, Ogres un Madonas novada pašvaldību plānošanas dokumentus.
- 4.3. Teritorijas plānojuma izstrādē ņemt vērā valsts plānošanas dokumentus, kas saistīti ar atsevišķu nozaru attīstību.
- 4.4. Izvērtēt novada teritorijas esošo potenciālu, resursus un noteikt teritorijas izmantošanai nepieciešamās prasības un ierobežojumus, tostarp prasības derīgo izrakteņu ieguves vietu izveidei.
- 4.5. Uzsākot teritorijas plānojuma izstrādi, informēt kompetentās institūcijas un kaimiņu pašvaldības par nosacījumu sniegšanu un Vides pārraudzības valsts biroju par plānojuma izstrādes uzsākšanu.
- 4.6. Nodrošina stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, ja tas ir nepieciešams saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
- 4.7. Teritorijas plānojuma projektā ietvert Paskaidrojuma rakstu, Grafisko daļu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, Vides pārskatu (ja tiek piemērota stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra).
- 4.8. Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajām prasībām.

- 4.9. Teritorijas plānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS), ievērojot Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumus Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi".
- 4.10. Izvērtēt Aizkraukles novada teritorijā ietilpstošo administratīvo vienību teritorijas plānojumus (grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus), paredzot vienotu teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu un apbūves kārtību visā novada teritorijā.
- 4.11. Veikt spēkā esošo tematisko plānojumu, lokālplānojumu un detālplānojumu izvērtējumu, sniegt priekšlikumus par to atcelšanu vai spēkā saglabāšanu, nodrošinot to integrēšanu teritorijas plānojumā.
- 4.12. Teritorijas plānojumā noteikt funkcionālo zonējumu, reglamentēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī citus teritorijas izmantošanas nosacījumus un aprobežojumus, lai parādītu un nodalītu dažādu teritoriju atšķirīgās funkcijas un pazīmes, kā arī noteiktu atļautos izmantošanas veidus.
- 4.13. Izvērtēt Aizkraukles novada apdzīvojuma struktūras un tās telpiskās attīstības iespējas. Sniegt priekšlikumus jaunu ciemu veidošanai, esošo pilsētu, ciemu robežu paplašināšanai vai samazināšanai, kā arī priekšlikumus pilsētu, ciemu robežu noteikšanai/precizēšanai, to statusu maiņai.
- 4.14. Izvērtēt esošo zemes lietojuma struktūru un apbūves teritorijas, ņemot vērā īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, ainaviski vērtīgās teritorijas, vērtīgās lauksaimnieciskās un mežsaimnieciskās teritorijas, aizsargjoslas, kā arī teritoriju sasniedzamību un inženierkomunikācijas un sniegt priekšlikumus turpmākai teritorijas izmantošanai.
- 4.15. Izvērtēt un izstrādāt priekšlikumus savrupmāju apbūves teritoriju izmantošanai, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju izmantošanai, daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju izmantošanai; jauktas centra apbūves teritoriju izmantošanai; publiskās apbūves teritoriju izmantošanai; rūpnieciskās apbūves teritoriju izmantošanai; transporta infrastruktūras teritoriju izmantošanai; tehniskās apbūves teritoriju izmantošanai; dabas un apstādījumu teritoriju izmantošanai; mežu teritoriju izmantošanai, lauksaimniecības teritoriju izmantošanai; ūdeņu teritoriju izmantošanai, nosakot apbūves parametrus.
- 4.16. Izvērtēt un noteikt teritorijas, kas nepieciešamas jaunu transporta infrastruktūras (transporta koridori, ceļi, ielas) būvniecībai.
- 4.17. Apgrūtinātās teritorijas, kā arī objektus un tiem noteiktās aizsargjoslas teritorijas attīstības plānošanas dokumentos attēlot Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likumā noteiktajā kārtībā.
- 4.18. Noteikt prasības ražošanas uzņēmumu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietojumam, kā arī prasības blakus esošo dzīvojamās apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni, smakām un citu veidu piesārņojumu.
- 4.19. Izstrādāt nosacījumus, paredzēt pasākumus un ierobežojumus trokšņa mazināšanai, piesārņojuma un citu negatīvu faktoru novēršanai esošajās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijās autoceļu, dzelzceļu, kā arī piesārņojumu radošu objektu tuvumā, pamatojoties uz pieejamajiem izpētes rezultātiem.
- 4.20. Kartogrāfisko materiālu izstrādāt uz topogrāfiskās pamatnes, izmantojot aktuālāko pieejamo Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras uzturēto topogrāfisko karti (mēroga noteiktība 1:10000). Kur pieejams, atsevišķu uzdevumu veikšanai (piemēram, transporta teritoriju un sarkano līniju projektēšanai) izmantojama augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija ar mēroga noteiktību 1:500.
- 4.21. Izmantot Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra aktuālo informāciju.
- 4.22. Iesniedzamā dokumentācija: teritorijas plānojuma projektu ziņojumi, publiskai apspriešanai nododamās plānojuma redakcijas un gala redakcija:
 - 4.22.1. elektroniski (datu nesējā):

- 4.22.1.1. pilnu dokumenta versiju portatīvā dokumenta *.pdf formātā vai digitāli saspiesta un kodēta datņu formātā;
 - 4.22.1.2. teksta daļas *.docx vai *.odt, kā arī *.pdf formātā;
 - 4.22.1.3. grafiskā daļa - ESRI ģeotelpisko vektordatu *.shp datņu formātā, ģeodatubāze *.gdb, projekta fails *.apr ArcGIS Pro versija un atsevišķs apgrūtinājumu plāns vektordatu *.dgn formātā, kas savietojams ar programmatūru MicroStation V8;
 - 4.22.1.4. attēli JPG, PNG vai TIF formātā;
 - 4.22.1.5. tabulas, diagrammas un datu masīvi *.xml vai līdzvērtīgā formātā.
- 4.23. Pēc teritorijas plānojuma apstiprināšanas iesniegt teritorijas plānojuma galīgās redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Aizkraukles novada pašvaldībai.
- 4.24. Ja teritorijas plānojuma izstrādes laikā mainās teritorijas plānošanas procesu reglamentējošie normatīvie akti, teritorijas plānojums ir jāiesniedz atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.25. Pakalpojuma izpildes termiņš līdz 2025.gada 30.maijam. Pakalpojums tiek uzskatīts par izpildītu, kad ir saņemta VARAM vēstule par teritorijas plānošanas dokumentu īstenošanas kārtību.
- 4.26. Jautājumos, kas nav noregulēti šajā darba uzdevumā Izstrādātājs sadarbojas ar Izstrādes vadītāju un nepieciešamības gadījumā iekļauj darba uzdevumā.

5. Iesaistāmās kompetentās institūcijas.

- 5.1. Jānodrošina to institūciju sniegtās informācijas ievērošana, kā arī atzinumu pieprasīšana, kuras nepieciešamību sniegt nosacījumus un saņemt atzinumus pieteikušas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
- 5.2. Jānodrošina dažādu kompetento institūciju un atzinumu saņemšana:
- 5.2.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde,
 - 5.2.2. Dabas aizsardzības pārvalde,
 - 5.2.3. Veselības inspekcija.
 - 5.2.4. Valsts meža dienests,
 - 5.2.5. Lauku atbalsta dienests,
 - 5.2.6. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde,
 - 5.2.7. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija,
 - 5.2.8. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta reģionālā pārvalde,
 - 5.2.9. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
 - 5.2.10. Valsts zemes dienests reģionālā nodaļa,
 - 5.2.11. VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi",
 - 5.2.12. VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs",
 - 5.2.13. VAS "Latvijas Valsts meži",
 - 5.2.14. AS "Latvenergo",
 - 5.2.15. AS "Sadales tīkls",
 - 5.2.16. AS "Latvijas gāze",
 - 5.2.17. AS "Augstsprieguma tīkls",
 - 5.2.18. VAS "Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs",
 - 5.2.19. AS "Gaso",
 - 5.2.20. VAS "Latvijas dzelzceļš"
 - 5.2.21. AS "Pasažieru vilciens",
 - 5.2.22. VAS "Latvijas Valsts ceļi",
 - 5.2.23. VSIA "Autotransporta direkcija",
 - 5.2.24. Ekonomikas ministrija,
 - 5.2.25. Satiksmes ministrija,
 - 5.2.26. Aizsardzības ministrija,

- 5.2.27. Zemkopības ministrija,
- 5.2.28. Zemgales plānošanas reģions,
- 5.2.29. Jēkabpils novada pašvaldība,
- 5.2.30. Madonas novada pašvaldība,
- 5.2.31. Bauskas novada pašvaldība,
- 5.2.32. Ogres novada pašvaldība.

6. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi.

- 6.1. Nodrošināt efektīvu, atklātu, ietverošu, savlaicīgu un atbildīgu sabiedrības līdzdalību attīstības plānošanas procesā, tādējādi paaugstinot plānošanas procesa kvalitāti un plānošanas rezultātu atbilstību sabiedrības vajadzībām un interesēm.
- 6.2. Teritorijas plānojuma izstrādes procesā iesaistīt Aizkraukles novada pašvaldības iestādes, kapitālsabiedrības, valsts iestādes, uzņēmējus un iedzīvotājus, nepieciešamības gadījumā organizēt tematiskās darba grupas vai citus līdzdalības pasākumus.
- 6.3. Organizēt apspriedes un citus līdzdalības pasākumus Aizkraukles novada apvienību pārvaldēs un pēc nepieciešamības arī Aizkraukles novada pagastos.
- 6.4. Ja tiek saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu, Vides pārskata publisko apspriešanu organizē vienlaicīgi ar Teritorijas plānojuma redakcijas publisko apspriešanu.
- 6.5. Organizēt un vadīt publiskās apspriešanas pasākumus un sabiedrības līdzdalības iesaistes pasākumus.
- 6.6. Noteikt publiskās apspriešanas laiku, ne īsāku par 30 dienām, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.
- 6.7. Paziņojumi, lēmumi, informatīvi materiāli plānojuma izstrādes gaitā publicējami portāla ĢeoLatvija.lv sadaļā, kas ir Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS) publiskā daļa, Aizkraukles novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Aizkraukles Novada Vēstis", kā arī izvietojami sabiedrībai brīvi pieejamās vietās pašvaldības administratīvo ēku telpās vai ārtelpā, kā arī uz pašvaldības informatīvajiem stendiem, kur tas iespējams. Nodrošināt apspriežamo dokumentu publisku pieejamību visu publiskās apspriešanas laiku.
- 6.8. Sabiedrības līdzdalības procesā līdzsvarot privātpersonu un sabiedrības intereses ar teritorijas ilgtspējīgas attīstības iespējām.
- 6.9. Līdzsvaroti izvērtēt izteiktos priekšlikumus un savus lēmumus pamatot, kā arī paziņot tos sabiedrībai un priekšlikumu iesniedzējiem.
- 6.10. Protokolēt un sagatavot protokolus pēc darba grupas sanāksmēm, publiskās apspriešanas sanāksmēm, u.c. pasākumiem.
- 6.11. Sagatavot nepieciešamos paziņojumus publicēšanai pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv un vietējā informatīvajā izdevumā.
- 6.12. Sagatavot ar teritorijas plānojuma izstrādi saistītās vēstules institūcijām, fiziskām un juridiskām personām.
- 6.13. Sagatavot pārskatus par saņemto institūciju nosacījumiem un atzinumiem, fizisko un juridisko personu ierosinājumiem.