



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.04.2023.

sēdes protokols Nr.5., 38.p.

LĒMUMS Nr.255

Par zemes vienību nodošanu bez atlīdzības Iekšlietu ministrijas īpašumā

Aizkraukles novada pašvaldībā saņemta Nodrošinājuma valsts aģentūras (turpmāk – Aģentūra) vēstule, ar kuru Aģentūra informē, ka Iekšlietu ministrijas Būvniecības padome ir apstiprinājusi ieceri sešpadsmit katastrofu pārvaldības centru, kas nepieciešami iekšlietu iestāžu funkciju veikšanai, būvniecībai. Šajā skaitā ir plānots Aizkrauklē būvēt katastrofu pārvaldības centra ēku ar B kategorijas ugunsdzēsības depo un papildu telpām Valsts policijai, Iekšlietu ministrijas Informācijas centram, Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei, kā arī Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam (kopā 3373 m²). Aģentūra ir secinājusi, ka minētās ēkas būvniecībai atbilstošākā būtu zemes vienība (kadastra apzīmējums 32010010360) Jaunceltnes ielā 28 un zemes vienība (kadastra apzīmējums 32010510303) Jaunceltnes ielā 28C, Aizkrauklē (turpmāk – zemes vienības). Ņemot vērā būvējamās ēkas kopējo platību, būvniecībai būtu nepieciešamas abas minētās zemes vienības.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Aģentūra lūdz Aizkraukles novada pašvaldību pieņemt lēmumu par zemes vienības (kadastra apzīmējums 32010010360) Jaunceltnes ielā 28 un zemes vienības (kadastra apzīmējums 32010510303) Jaunceltnes ielā 28C, Aizkrauklē, nodošanu bez atlīdzības Iekšlietu ministrijas īpašumā iekšlietu iestāžu un Neatliekamā medicīniskā palīdzības dienesta funkciju veikšanai. Lai nodrošinātu katastrofu pārvaldības centra būvniecību Aizkrauklē, Aģentūra lūdz veikt abu minēto zemes vienību apvienošanu, izveidojot vienu nekustamo īpašumu.

Nekustamais īpašums Jaunceltnes ielā 28, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32010010360, sastāv no diviem zemes gabaliem – zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 32010010360 (1,2187 ha platībā) un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 32010510301 (0,013 ha platībā). Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.308 uz Aizkraukles pilsētas pašvaldības vārda. Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 32010010360 lietošanas mērķi: 0801 Komerccarbības objektu apbūve (0,5 ha), 0908 Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0,6643 ha), 1101 Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (0,0544 ha). Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 32010510301 – 1101 Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (0,013 ha).

Nekustamais īpašums Jaunceltnes ielā 28C, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32010510303, sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 32010510303 (1,0001 ha). Nekustamais īpašums reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000297590 uz Aizkraukles novada domes vārda. Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 32010510303 lietošanas mērķi: 0801 Komerccarbības objektu apbūve (0,5 ha), 0908 Pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (0,4457 ha), 1101 Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (0,0544 ha).

Izvērtējot Aģentūras sniegto informāciju, tiek konstatēts, ka katastrofu pārvaldības centra būvniecībai nepieciešams zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 32010010360 (1,2187 ha platībā) un zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 32010510303 (1,0001 ha platībā), līdz ar to nepieciešams nekustamajam īpašumam Jaunceltnes ielā 28C, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32010510303 pievienot zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 32010010360 (atdalot to no nekustamā īpašuma Jaunceltnes ielā 28, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punkts paredz, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt, nododot bez atlīdzības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta pirmo daļu, trešo daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.04.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome
NOLEMJ:

1. Atbalstīt zemes vienības (kadastra apzīmējums 32010010360) Jaunceltnes ielā 28 un zemes vienības (kadastra apzīmējums 32010510303) Jaunceltnes ielā 28C, Aizkrauklē, nodošanu bez atlīdzības Iekšlietu ministrijas īpašumā iekšlietu iestāžu un Neatliekamā medicīniskā palīdzības dienesta funkciju veikšanai, t.i., katastrofu pārvaldības centra ēkas būvniecībai.
2. Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamo īpašumu apvienošanai (zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 32010010360 pievienošanai nekustamajam īpašumam Jaunceltnes ielā 28C, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32010510303) lietošanas mērķu maiņai un izmaiņu reģistrācijai zemesgrāmatā, lai nekustamo īpašumu (sastāvošu no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 32010510303 un zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 32010010360), nodotu bez atlīdzības saskaņā ar 1.punktu.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi veikt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums