



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles novs., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.04.2023.

sēdes protokols Nr.5., 47.p.

LĒMUMS Nr.264

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

"Pļava pie Enerģētiķu ielas", Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, iznomāšanu SIA "SigLip"

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "SigLip", reģ. Nr.45403046757, juridiskā adrese: "Pakalniņi", Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, LV-5101, valdes locekles Vinetas GERŠEBEKAS 2023.gada 16.marta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 2023.gada 16.martā Nr.ANP/5.6/23/991) par nekustamā īpašuma „Pļava pie Enerģētiķu ielas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440050235 nomu 1,43 ha platībā Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, lauksaimniecības produktu ražošanai.

Nekustamais īpašums "Pļava pie Enerģētiķu ielas" ar kadastra numuru 32440050235 – 1,43 ha platībā ir piekritīgs Aizkraukles novada pašvaldībai.

Zemes vienība nav mērīta.

Zemes vienību izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nomas līguma termiņš nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.4.apakšpunktā noteikto, iznomājot neapbūvētu zemesgabalu līdz 10 ha lauku teritorijā, kas tiek izmantots lauksaimniecībā, nomas maksu nosaka atbilstoši pašvaldības apstiprinātajam nomas pakalpojuma cenrādim, bet tā nevar būt mazāka kā norādīto noteikumu 5.punktā minētā – ne mazāk kā 28.00 euro gadā.

Atbilstoši Aizkraukles novada pašvaldības domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmuma Nr.291 (sēdes protokols Nr.11., 16.p.) „Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu”, Aizkraukles pagasta administratīvajā teritorijā 1 ha nomas pakalpojuma maksa gadā ir **68,00 (sešdesmit astoņi 00 centi) euro** bez PVN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu, 29.8.apakšpunktu, 30.4.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes 2022.gada 19.maija sēdes lēmumu Nr.291 (prot. Nr.11., 16.p.) "Par lauksaimniecības zemes nomas pakalpojuma maksas cenrāža apstiprināšanu", ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.04.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR" (Leons LĪDUMS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Einārs ZĒBERGS), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Iznomāt SIA "SigLip", reģ. Nr.45403046757, juridiskā adrese: "Pakalniņi", Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, LV-5101, nekustamā īpašuma "Pļava pie Enerģētiķu ielas", kadastra numurs 32440050235, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440050235 - 1,43 ha platībā Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, uz 5 (pieciem) gadiem no 2023.gada 1.maija līdz 2028.gada 30.aprīlim.

2. Noteikt nomas maksu par nekustamā īpašuma “Pļava pie Enerģētiķu ielas”, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440050235 – 1,43 ha platībā **97,24 EUR** (*deviņdesmit septiņi euro 24 centi*), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli. Zemes gabala nomas maksu saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likumu apliek ar pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt, ka iznomātājam ir tiesības, nosūtot nomniekam rakstisku paziņojumu vai rēķinu, vienpusēji mainīt nomas maksu bez grozījumiem līgumā, ja grozīti tiesību akti vai pašvaldības pieņemtie lēmumi par pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot lauksaimniecības zemes nomas līgumu.
6. Noteikt, ka mēneša laikā SIA SigLip jāparaksta zemes nomas līgums. Ja minētajā termiņā līgums nav parakstīts, persona zaudē tiesības uz iznomāto zemi.
7. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kaspam SNIEDZĪTIM.
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma procesa 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
11. Lēmuma vienu eksemplāru nosūtīt SIA SigLip uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: siglip@inbox.lv.

Pielikumā: iznomātās zemes vienības grafiskais pielikums uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums