



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.04.2023.

sēdes protokols Nr.5., 69.p.

### LĒMUMS Nr.285

#### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Mežrozes”, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā**

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “Vides izpēte”, Reģ. Nr.43603081634, adrese: Raiņa iela 3-19, Jelgava, LV-3001, 2023.gada 16.marta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 16.03.2023. Nr.K/5.3/23/992) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Iršu pagasta nekustamā īpašuma “Mežrozes” ar kadastra Nr.32540040002 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540040002 sadalīšanai.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts zemes ierīkotājs Jānis FIŅĶIS (sertifikāta Nr.AA0119, derīgs līdz 25.01.2025.).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Mežrozes”, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32540040002, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32540040002 izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieka \* 2023.gada 12.janvāra iesnieguma pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2022.gada 19.februāra Nosacījumiem Nr.5.3/N/22/2434 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādāšanai nekustamā īpašuma “Mežrozes” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32540040002 Iršu pagastā, Aizkraukles novadā”.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Mežrozes”, Iršu pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32540040002, nostiprinātas Iršu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.8 uz \* vārda. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540040002, 26,6 ha kopplatībā. Projektā paredzētas divas zemes vienības: 19,6 ha un 7,0 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā).

Saskaņā ar Kokneses novada domes 2013.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32600130345 atrodas Lauku zemju un Mežu teritorijā.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Kokneses novada domes 27.03.2013. saistošo noteikumu Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” prasības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1.apakšpunktu, Kokneses novada domes 2013.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ievērojot Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.04.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Aigars LUKSS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Einārs ZĒBERGS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Jāņa FIŅKA (sertifikāta Nr.AA0119, derīgs līdz 25.01.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu Iršu pagasta nekustamā īpašuma “Mežrozes” ar kadastra Nr.32540040002 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540040002 26,6 ha platībā sadalei, izveidojot divas jaunas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32540040140 19,6 ha platībā un 32540040141 7,0 ha platībā.
2. Noteikt jaunveidotajām zemes vienībām sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
  - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32540040140 19,6 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
  - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32540040141 7,0 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
3. Piešķirt adresi “Mežrozes”, Iršu pagasts, Aizkraukles novads, LV-5108, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32540040140 (*pielikumā*).
4. Piešķirt nosaukumu “Mežogas” nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32540040141.
5. Informēt zemes ierīcības projekta ierosinātāju \*, nosūtot lēmumu uz e- pasta adresi: \*.
6. Nosūtīt lēmumu SIA “Vides izpēte” uz e-pasta adresi: [info@videsizpete.lv](mailto:info@videsizpete.lv) un Valsts zemes dienestam uz e-pasta adresi: [kac.jekabpils@vzd.gov.lv](mailto:kac.jekabpils@vzd.gov.lv).
7. Lēmums, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

*Pielikumā: Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums