



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.2023/2

Aizkrauklē

APSTIPRINĀTI
ar Aizkraukles novada domes
2023.gada 16.februāra sēdes
lēmumu Nr.66 (protokols Nr.2., 3.p.)

PRECIZĒTI
ar Aizkraukles novada domes
2023.gada 18.maija sēdes
lēmumu Nr.312 (protokols Nr.6., 4.p.)

PAR TERITORIJAS KOPŠANU UN BŪVJU UZTURĒŠANU AIZKRAUKLES NOVADĀ

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 45.panta pirmās daļas
3. un 4.punktu,, Ministru kabineta 2010.gada
28.septembra noteikumu Nr.906 "Dzīvojamās mājas sanitārās
apkopes noteikumi" 4.punktu, Ministru kabineta 2014.gada
19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi"
158.2.apakšpunktu*

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Saistošie noteikumi par teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu Aizkraukles novadā (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā kopjama Aizkraukles novada administratīvā teritorija, tajā skaitā uzturamas tajā esošās būves, nodrošinot sanitāro tīrību, teritorijas sakoptību, aizsardzību un pilsētvides ainavas saglabāšanu.
2. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:
 - 2.1. **ainaviska pļava** – pilsētas vai ciemu teritorijās dabai pietuvināts zāliena veids, kurā līdzās aug dažādu sugu savvaļas puķes (kliņģerītes, margrietiņas, kumelītes, āboliņš, dzirkstelītes, dzeltenās ilzītes, cekulainā ziepene u.c.), kas aptver vismaz 50 procentus no konkrētā zāliena, un tajā neaug invazīvās citzemju sugas (korintes, lupīnas, zeltslotiņas, slotzari u.c.), tādējādi uzlabojot bioloģisko daudzveidību;
 - 2.2. **piebrauktuve** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un īpašumam;
 - 2.3. **īpašumam piegulošā teritorija** – publiskā lietošanā nodota pašvaldības teritorija (gājēju ietves un zālāji līdz brauktuves malai, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas) pilsētas un ciemu teritorijā, bet ne tālāk kā sešu metru platumā no nekustamā īpašuma robežas;

- 2.4. **pilsētvides ainavas teritorija** – Aizkraukles novada teritorijas plānojumā noteiktā pilsētas un ciemu teritorija;
 - 2.5. **ainaviski vērtīgā teritorija** – Aizkraukles novada teritorijas plānojumā noteiktās īpašas nozīmes ainaviskā teritorija.
 - 2.6. **publiska teritorija (publiska ārtelpa)** – ielas, laukumi, parki, skvēri, krastmalas, pagalmi, kuri bez ierobežojumiem pieejami sabiedrībai, neatkarīgi no tā, kā īpašumā vai valdījumā tie atrodas.
3. Nekustamais īpašums šo noteikumu izpratnē ir nekustamā īpašuma objekts (zemes vienība vai būve) vai šo objektu kopība (zemes vienība un būve).

II. NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA UN ĪPAŠUMAM PIEGULOŠĀS TERITORIJAS UZTURĒŠANA UN KOPŠANA

4. Nekustamā īpašuma un īpašumam piegulošās teritorijas kopšanu nodrošina:
- 4.1. nekustamā īpašuma īpašnieks, tiesiskais vai faktiskais valdītājs;
 - 4.2. būves īpašnieks, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un būves un tas pieder dažādām personām (dalītais īpašums). Ja publiski pieejamos reģistros būves īpašnieks nav norādīts, nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas kopšanu nodrošina zemes īpašnieks;
 - 4.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai dzīvokļu īpašnieki (gadījumā, ja dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala kopšanas nodrošināšanu bez pārvaldnieka starpniecības, lēmumā nosakot darbu kārtību un dzīvokļu īpašnieku atbildību), ja nekustamā īpašuma sastāvā ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja.
5. Noteikumu 4.punktā minētās personas, veicot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un nedzīvojamo namu teritoriju un īpašumam piegulošo teritoriju uzturēšanu, nodrošina:
- 5.1. teritorijas sakopšanu, tajā skaitā nokritušo lapu un zaru savākšanu (lapu savākšanu veic ne vēlāk kā līdz katra gada 15.novembrim), nepieļaujot nokritušo lapu, zaru uzkrāšanos, nepievilcīgas ainavas veidošanos;
 - 5.2. nepieļaut uzkopšanas rezultātā radīto atkritumu, netīro ūdeņu, zāles, lapu un citu priekšmetu izmešanu neparedzētās vietās – uz ceļiem, ietvēm, gūlju nosecrestēs (rīdziņu restēs), grāvjos vai apstādījumos;
 - 5.3. regulāru zāliena pļaušanu:
 - 5.3.1. pilsētās, kā arī ciemu teritorijās zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 centimetrus. Zāliena nopļaušana veicama ne retāk kā divas reizes gadā – līdz 20.jūnijam un 1.septembrim.
 - 5.3.2. pilsētas vai ciemu teritorijās, kurās ir izveidota ainaviska pļava:
 - 5.3.2.1. zāliens pļaujams 2 metrus platā zona uz katru pusi no publiskā lietošanā esošām piebrauktuvēm, piebraucamajiem ceļiem, autostāvvietām, gājēju ietvēm, gājēju ceļiem un laukumiem, un zāles garums nedrīkst pārsniegt 20 centimetrus;
 - 5.3.2.2. pārējā zāliena nopļaušana veicama, kad lielākā daļa ziedaugu ir noziedējuši un sākušas veidoties sēklas, vai puķes ir noziedējušas, pie stumbra apakšas lapas nomelnējušas, un dominē augi, kas pēc noziedēšanas zaudē savu pievilcīgumu;

- 5.3.2.3. nopļauto masu pēc nopļaušanas ir jāsavāc.
- 5.3.3. pārējo kopjamo zemesgabalu teritorijās zālienu nopļauj līdz 1.oktobrim, lai nepieļautu kūlas veidošanos.
- 5.4. apstādījumu kopšanu, kas nozīmē krūmu, dzīvžogu, koku (koku vainagu) un to zaru apzāģēšanu gar ietvēm un brauktuvēm (vietās, kurās var tikt traucēta gājēju un transporta pārvietošanās), kā arī veic būvēm traucējošo un bīstamo (sausu, aizlauzto) koku nozāģēšanu, kā arī nodrošina to novākšanu, ievērojot normatīvajos aktos noteikto kārtību, un nodrošina koku kopšanu, lai tie neveidojas par bīstamiem, bet bīstamos kokus novāc;
- 5.5. ziemas periodā attīrīt ietves, iekšpagalma un piebraucamos ceļus no sniega un ledus, ievērojot šādus noteikumus:
 - 5.5.1. ietvju, celiņu un piebraucamo ceļu attīrīšanu no sniega un ledus jāveic katru darba dienu līdz plkst. 7.30, bet transporta līdzekļu stāvēšanai paredzēto teritoriju attīrīšana no sniega un ledus jāveic katru darba dienu līdz plkst. 9.00, izņemot intensīvas snigšanas laikā;
 - 5.5.2. apledošanas laikā, lai novērstu slīdēšanu, katru dienu jānodrošina regulāra cietā seguma ietvju, iekšpagalma ceļu un laukumu kaisīšana ar pretslīdes materiāliem;
 - 5.5.3. ietvju attīrīšana jāveic vismaz 1,5 metru platā joslā;
 - 5.5.4. grantēto un bez cietā seguma ietvju, iekšpagalma ceļu un laukumu kaisīšana ar pretslīdes materiāliem jānodrošina pēc nepieciešamības, bet ne vēlāk kā 12 stundu laikā pēc sniega snigšanas beigām;
 - 5.5.5. pēc sniega nokušanas, bet ne vēlāk kā līdz 1.jūnijam:
 - 5.5.5.1. savākt ziemas periodā izkaisītās smiltis no brauktuvēm un gājēju celiņiem;
 - 5.5.5.2. aizliegts smiltis izlīdzināt zālajos, krūmos un apkārt kokiem.
- 5.6. nepieļaut lāsteku veidošanos uz jumtiem un sniega uzkrāšanos, kas apdraud cilvēku dzīvību, veselību vai mantu. Šādos gadījumos nekavējoties jānorobežo bīstamā teritorija, jāveic lāsteku un sniega no jumtiem novākšana, kā arī nepieciešamības gadījumā jāveic pasākumi sniega un lāsteku novākšanai no brauktuves un ietvēm.
6. Noteikumu 4.punktā minētās personas pilsētas vai ciemu teritorijās, veicot viendzīvokļa māju un neapbūvētu zemesgabalu teritoriju un īpašumam piegulošo teritoriju uzturēšanu, nodrošina:
 - 6.1. zāles nopļaušanu, nepieļaujot, ka zāliena augstums īpašumam piegulošajā publiskajā lietošanā esošajā teritorijā pārsniedz 20 centimetrus, bet pārējā īpašuma teritorijā, ja nožogota teritorija – 60 centimetrus, ja nav nožogota teritorija – 40 centimetrus;
 - 6.2. teritorijā, kurā ir izveidota ainaviska pļava, uzturēšanu veikt Noteikumu 5.3.2.apakšpunktā noteiktajā kārtībā.
7. Aizkraukles novada administratīvajā teritorijā aizliegta:
 - 7.1. ietvju un ceļu kaisīšana ar izdedžiem, pelniem, dubļiem, melnzemi un ar kaitīgām ķīmiskām vielām;

- 7.2. sniega un ledus tīrīšana no gājēju ietvēm un iekšpagalma ceļiem, bojājot ietves vai ceļa cieto segumu;
- 7.3. aizliegts mest sniegu uz brauktuvēn, ietvēm, sabiedriskā transporta pieturvietās un citās vietās, kur tas traucē gājēju pārvietošanos, transporta kustība vai piekļuvi ugunsdzēsības hidrantiem;
- 7.4. veidot sniega vaļņus sabiedriskā transporta pieturvietās, tuvāk par 5 m no gājēju pārejām, krustojumos, kur tie apdraud ceļu satiksmes drošību, un citās vietās, kur tie traucē gājēju pārvietošanos vai transporta satiksmi.
8. Lapu savākšana un zāliena pļaušana nav jāveic zemesgabalu piegulošajās teritorijās, kuru izmantošanas veids ir lauksaimniecības, meža, krūmāju un purvu zemes.
9. Noteikumu 4.punktā minētās personas nodrošina novietoto materiālu, tajā skaitā malkas vai cita kurināmā, smilts, grants u.c. materiālu vai priekšmetu, tajā skaitā satiksmē neizmantojamu transportlīdzekļu vai to daļu pārvietošanu uz īpašumā, valdījumā, lietošanā vai pārvaldīšanā esošo teritoriju ne vēlāk kā 14 dienu laikā no to novietošanas piegulošā teritorijā, kā arī savākt materiālu novietošanas un/vai pārvietošanas rezultātā radušos atkritumus un veikt teritorijas iepriekšējā stāvokļa atjaunošanu.
10. Noteikumu 4.punktā minētās personas, novietojot transportlīdzekļus stāvēšanai pagalmos ilgāk par trim diennaktīm, nodrošina teritorijas attīrīšanu no sniega ap transportlīdzekli tādā mērā, lai netiktu traucēta gājēju un transporta satiksme, kā arī ielu un piebraucamo ceļu kopšana ar mehāniskajiem līdzekļiem.
11. Aizkraukles novada administratīvajā teritorijā ierīkotajās un publiski pieejamās bērnu smilšu kastēs, zemes gabala, uz kura novietota smilšu kaste, īpašniekiem, tiesiskajiem vai faktiskajam valdītājiem ir jānodrošina smilšu kastes sakopšana līdz katra gada 1.jūnijam.

III. PRASĪBAS BŪVJU FASĀŽU UN CITU ĀRĒJO KONSTRUKCIJU UZTURĒŠANAI

12. Par būvju, to fasāžu un citu ārējo konstrukciju uzturēšanu atbild tās īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai apsaimniekotājs, ja tas paredzēts pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumā.
13. Pilsētvides ainavas un ainaviski vērtīgās teritorijas uzturēšanas prasības būvju fasādēm un citām ārējām konstrukcijām (tai skaitā logu, durvju, balkonu, lodžiju, izkārtņu un citu ārējo konstrukciju) paredz to uzturēšanu tādā tehniskā un vizuālā kārtībā, kas atbilst būves arhitektoniskajam veidolam, nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo pilsētvides ainavu un ainaviski vērtīgo teritoriju (noteikta pašvaldības teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā), netraucē uztvert kultūrvēsturiskos pieminekļus, neizjauc kultūrvēsturiskās vides tēlu un kultūrvēsturisko vērtību kopuma radīto noskaņu, tāpēc 12.punktā minētās personas:
 - 13.1. nodrošina pie ieejām komerciāla rakstura objektos un citās sabiedriskās iestādēs sīkajiem atkritumiem paredzētu nedegoša materiāla urnu novietošanu. Nodrošina šo urnu uzturēšanu vizuālā un tehniskā kārtībā, nepieļaujot caurrūsējumu, bojājumus, netīrību, kā arī nodrošina to savlaicīgu iztukšošanu un atkritumu izvešanu;
 - 13.2. neizmanto ilgāk par divpadsmit mēnešiem dažāda veida aizsargtīklus vai līdzīgus risinājumus uz ēku fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām;
 - 13.3. logu stiklojuma, durvju vai vārtu neesamības gadījumā, kā arī gadījumā, kad logu stiklojuma, durvju vai vārtu tehniskais stāvoklis nerada šķēršļus nepiederošu personu iekļūšanai būvēs vai pakļauj būvju iekštelpas laikapstākļu ietekmei, veic to atjaunošanu vai nodrošina būvju logu, durvju vai vārtu ailu noslēgšanu ar

vienveidīgiem materiāliem atbilstoši būvju arhitektoniskajam stilam, kā arī atjauno atlocījušās palodzes vai novērš citus līdzīgus bojājumus;

13.4. nepieļauj būvju vēsturisko un dekoratīvo elementu bojājumus;

IV. ATVIEGLOJUMI UN PAŠVALDĪBAS LĪDZDALĪBA

14. Pilsētas vai pagasta un to apvienību pārvaldes vadītāji pēc īpašnieka – fiziskas personas iesnieguma, var noteikt, ka Aizkraukles novada pašvaldība fiziskas personas vietā pati organizē šo Noteikumu 5. un 6.punktā noteikto pienākumu izpildi attiecībā uz īpašumam piegulošo teritoriju, ja:
 - 14.1. fiziska persona vecuma, slimības, invaliditātes (1. un 2.grupas personas ar invaliditāti) vai citu objektīvu iemeslu dēļ nevar izpildīt Noteikumu uzlikto pienākumu un īpašumā savu dzīvesvietu nav deklarējusi vai faktiski nedzīvo neviena pilngadīga darbspējīga persona;
 - 14.2. fiziska persona ir politiski represētā persona vai Černobiļas AES avārijas seku likvidēšanas dalībnieks, kuram nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām darbspējīgām personām.
15. Lai saņemtu Noteikumu 14.punktā noteiktos atvieglojumus, persona iesniedz motivētu iesniegumu un dokumentus, kas apliecina apstākļus, kas ir par pamatu atvieglojuma piešķiršanai. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, tam ir pienākums 3 darba dienu laikā par to rakstiski paziņot pilsētas vai pagasta un to apvienību pārvaldes vadītājam.
16. Lēmumu par atteikumu noteikt atvieglojumu piegulošās teritorijas kopšanā var apstrīdēt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram.
17. Personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības, var saņemt Aizkraukles novada pašvaldības palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar Aizkraukles novada pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās publiskā lietošanās esošās teritorijas kopšanā.
18. Lai saņemtu saistošo noteikumu 17.punktā minēto palīdzību, personai jāvēršas Aizkraukles novada pašvaldībā ar iesniegumu. Pašvaldība viena mēneša laikā no dienas, kad Aizkraukles novada pašvaldībā saņemts personas iesniegums, pieņem lēmumu par palīdzības sniegšanu un vienošanās slēgšanu par sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās publiskā lietošanās esošās teritorijas kopšanā.

V. ADMINISTRATĪVIE PĀRKĀPUMI UN KOMPETENCE ADMINISTRATĪVĀ PĀRKĀPUMA PROCESĀ

19. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu II. nodaļas prasību neievērošanu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Aizkraukles novada pašvaldības policija.
20. Administratīvā pārkāpuma procesu par noteikumu III. nodaļas prasību neievērošanu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Aizkraukles novada Būvvalde.
21. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Aizkraukles novada domes Administratīvā komisija. Aizkraukles novada domes Administratīvā komisijas pieņemto lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā var pārsūdzēt rajona (pilsētas) tiesā.
22. Par noteikumu 5.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.

23. Par noteikumu 6.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.
24. Par noteikumu 7.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.
25. Par noteikumu 9.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.
26. Par noteikumu 10.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.
27. Par noteikumu 11.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 50 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 150 naudas soda vienībām.
28. Par noteikumu 13.punktā noteikto prasību neievērošanu piemēro brīdinājumu vai naudas sodu fiziskajām personām līdz 100 naudas soda vienībām, juridiskajām personām līdz 300 naudas soda vienībām.
29. Šajos noteikumos noteiktā administratīvā atbildība nav piemērojama daudzdzīvokļu dzīvojamo māju un to teritorijas sanitārās apkopes prasību pārkāpumu gadījumos, par kuru atbildība paredzēta Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 29.pantā.

VI. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

30. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums