



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.06.2023.

sēdes protokols Nr.7., 52.p.

LĒMUMS Nr.422

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Liepiņas”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32960130014

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “Aizkraukles mērnīks”, reģ. Nr. LV 45403016678, juridiskā adrese: Spīdolas iela 7-1, Aizkraukle, Aizkraukles novads, LV-5101, 2023.gada 27.maija iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā Nr.ANP/5.3/23/2081) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Liepiņas”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32960130014.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA “Aizkraukles mērnīks”, reģ.Nr.LV454030166, sertificēts zemes ierīkotājs Aigars SAVČENKO (sertifikāta Nr.CA0011, derīgs līdz 28.12.2025.).

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma “Liepiņas” īpašnieka Zigmāra RUTKA iesnieguma pamata.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Liepiņas”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, kadastra numurs 32960130014, nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Zalves pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.44 uz * vārda.

Nekustamais īpašums “Liepiņas” sastāv no 2 (divām) zemes vienībām, tai skaitā sadalāmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32960130014, 13.5 ha platībā. Projektā paredzēts sadalīt zemes vienību 2 (divās) jaunās zemes vienībās un izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Sadalītā zemes vienība ir sadalīta saskaņā ar Neretas novada pašvaldības 2009.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.5 “Par Neretas novada teritorijas plānojumiem”.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, 18.punktu un saskaņā ar Zalves pagasta padomes 25.03.2008. saistošajiem noteikumiem Nr.46 “Par Zalves pagasta teritorijas plānojuma 2008.-2020.gadam grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 08.06.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Leons LĪDUMS, Ingūna GRANDĀNE, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Uģis RUBENIS, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Einārs ZĒBERGS, Dainis VINGRIS, Uldis DZĒRVE, Dāvis KALNIŅŠ, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** sertificēta mērnīka Aigara SAVČENKO (sertifikāta Nr.CA0011, derīgs līdz 28.12.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “**Liepiņas**”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32960130014.
2. **Atļaut** sadalīt nekustamā īpašuma “Liepiņas”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32960130014, 2 (divās) zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam:

- 2.1. atdalīto zemes vienības daļu **2,0** ha platībā, kadastra apzīmējums 32960130195, (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu nekustamo īpašumu (projektētā zemes vienība Nr.2) un zemes vienībai piešķirt nosaukumu: **”Liepmuižas”, Zalves pagasts, Aizkraukles nov.;**
- 2.2. atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101;
- 2.3. paliekošajai zemes vienības daļai **11,5** ha platībā, kadastra apzīmējums 32960130194, (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) saglabāt līdzšinējo nosaukumu **“Liepiņas”, Zalves pagasts, Aizkraukles nov.** (projektētā zemes vienība Nr.1), atstājot esošā īpašuma sastāvā;
- 2.4. paliekošajai zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 1101).
3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
4. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. SIA “Aizkraukles mērnieks”, nosūtot uz e-pastu: aigars@aizkrauklesmernieks.lv;
 - 5.2. Valsts zemes dienestam uz e-pastu: latgale@vzd.gov.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums