



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.07.2023.

sēdes protokols Nr.8., 62.p.

LĒMUMS Nr. 498

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – dzīvokļa “Vīnlejas”-3, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, atkārtotu atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības pārvaldes 15.03.2023. iesniegumu Nr.10.1/N/23/4 (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 15.03.2023. Nr. J/5.10/23/981) par nekustamā īpašuma “Vīnlejas”-3, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā atkārtotu atsavināšanu.

Tika rīkota elektroniskā izsole, kura notika no 10.12.2022. plkst.13:00 līdz 09.01.2023. plkst.13:00. Izsole tika atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks. Lai nekustamo īpašumu atsavinātu, ir nepieciešams organizēt otro izsoli.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – “Vīnlejas” dzīvoklis Nr.3, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32469000204 ir 2 (divu) istabu dzīvoklis ar kopējo platību 36,5 m² platībā un 358/5442 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 32460060218001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32460060051 kopīpašuma domājamās daļas.

Nekustamais īpašums reģistrēts Jelgavas rajona tiesas Bebru pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000094824 3 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otru izsoli.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.apakšpunktu, kas nosaka, ka, rīkojot otro izsoli ar augšupejošu soli, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20%, ar Aizkraukles novada pašvaldības domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2023.gada 30.jūnija lēmumu Nr.41 (sēdes protokols Nr.7., 1.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas, nosacītās cenas noteikšanu dzīvoklim “Vīnlejas”-3, Vecbebri, Bebru pagasts, Aizkraukles novads” noteikta dzīvokļa nosacītā atsavināšanas cena – **4212,00 EUR** (*četri tūkstoši divi simti divpadsmit pieci euro un 00centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas pirmo punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2023.gada 30.jūnija sēdes lēmumu Nr.41 (sēdes protokols Nr.7., 1.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.07.2023. atzinumu, atklāti balsojot: Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** dzīvokļa īpašuma “Vīnlejas”-3, Vecbebri, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, atkārtotai atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu **4212,00 EUR** (*četri tūkstoši divi simti divpadsmit pieci euro, 00 centi*).

2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības dzīvokļa - “Vīnlejas”-3, Vecbebri, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra numuru 32469000204 , kas sastāv no 2 (*divām*) istabām ar kopējo platību 36,5 m² un 358/5442 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 3246006021800 un zemes ar kadastra apzīmējumu 32460060051 kopīpašuma domājamās daļas, pārdodot to atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā dzīvokļa īpašuma “Vīnlejas”-3, Vecbebri, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, atkārtotas izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 50,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 10,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kaspāram SNIEDZĪTIM.
10. Lēmumu nosūtīt Sērenes pagasta pakalpojumu centram uz e-pastu: sere@aizkraukle.lv.

Pielikumā: Dzīvokļa “Vīnlejas”-3, Vecbebri, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2023/47 uz 5 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

D.Vingris