

**“Salas 2”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā
ar kadastra Nr.32580030080
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	“Salas 2”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, LV-5129
1.2.	Kadastra numurs	32580030080
1.3.	Objekta sastāvs	Apbūvēts zemes gabals kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3258 003 0080 – 1.7 ha platībā
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	Īpašuma tiesības uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000655496
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	1. 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (32580030080001) – 0.01 ha; 2. 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (32580030080001) – 0.00 ha (0.0016 ha); 3. 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (32580030080006) – 0.00 ha (0.0024 ha); 4. 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (32580030080007) – 0.01 ha; 5. 7316020100 – zemes īpašniekam nepiederoša būve vai būves daļa (32580030080008) – 0.00 ha (0.0047 ha); 6. 7312050101 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.14 ha; 7. 7312030301 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar valsts galvenajiem autoceļiem lauku apvidos – 0.31 ha; 8. 7312050101 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0.08 ha.
1.6.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu	Nostiprināts braucamā ceļa servitūts zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32580030080 par labu nekustamā īpašuma “Kalna Salas”, Klintaines pag., Aizkraukles novads, Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.104, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32580030051. Ceļa platums 2.25 m, garums pa ceļa asi 87.3 m, platība 0.0198 ha. Pamats: 2021.gada 20.janvāra līgums par reālservitūta nodibināšanu.
1.6.	Atļauts pārdot	Aizkraukles novada pašvaldības domes 2023.gada 20.jūlija lēmums Nr.505 (protokols Nr.8., 69.p.) “Par nekustamā īpašuma “Salas 2”, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu”

2. Informācija par pirmpirkuma tiesīgo personu

2.1.	Ēku/būvju īpašnieks	*, personas kods: *
2.2.	Zemes nomas līgums	2019.gada 19.augusta Zemes nomas līgums, spēkā līdz 2029.gada 31.augustam

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	4 463.00 EUR (<i>četri tūkstoši četri simti sešdesmit trīs euro, 00 centi</i>)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR

Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Objekta pirkuma maksa	4 463.00 EUR (<i>četri tūkstoši četri simti sešdesmit trīs euro, 00 centi</i>)
------	-----------------------	---

Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5.	Objekta pirkuma maksa	4 463.00 EUR (<i>četri tūkstoši četri simti sešdesmit trīs euro, 00 centi</i>)
------	-----------------------	---

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Aizkraukles novada pašvaldības dome saskaņā ar 2023.gada 20.jūnija lēmumu Nr.505 (protokols Nr.8., 69.p.) "Par pašvaldības nekustamā īpašuma "Salas 2", Klintaines pag., Aizkraukles novadā, atsavināšanu" viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) uz iesniegumā norādīto e-pastu vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta samaksas apliecināošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5.apakšpunktam, Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaita Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.
- 4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:
 - 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;

4.5.2. Pašvaldības kontā: Bankas konta Nr.LV18HABA0551000647750; Banka: A/S “Swedbank” ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam.

- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 1 (viena) mēneša laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.
- 4.8. Ja Persona neizmanto pirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 1 (viena) mēneša laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par īpašuma turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksu pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā 1 (viena) mēneša laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu)
- 6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.2.apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.

7. Pielikumi

Pielikums – Apliecinājuma veidlapa.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

D.Vingris

**Fiziskas personas
APLIECINĀJUMS**

Es, _____
(vārds un uzvārds)

apliecinu,
ka vēlos pirkt īpašumu:

**"Salas 2", Klintaines pag., Aizkraukles novads
kadastra Nr. 3258 003 0080**

(adrese, kadastra Nr.)

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī, parakstot pirkuma līgumu, personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: _____

Faktiskā adrese: _____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts: _____

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Aizkraukles novada pašvaldībai (adrese: Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

(paraksts)

2023.gada_._.....