



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

20.07.2023.

sēdes protokols Nr.8., 39.p.

LĒMUMS Nr. 475

Par pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības Rožu iela 65, Aizkraukle, Aizkraukles novads, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja *, dzīvesvietas adrese: *, 2022.gada 31.oktobra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 31.10.2022., Nr.ANP/5.5/22/3557) par zemes izpirkšanu.

2022.gada 17.novembrī Aizkraukles novada dome pieņēma lēmumu Nr.717 (protokols Nr.23., 33.p.) "Par nekustamā īpašuma Rožu iela 65, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā nostiprināšanu uz pašvaldības vārda". Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010041138, Rožu iela 65, Aizkraukle, Aizkraukles nov., 607 m² platībā, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, uzmērīta 1997.gada 18.aprīlī un izgatavoti zemes robežu plāni. Pamatojoties uz 18.01.2023. sastādīto Uzziņu Nr.4.7/IZZ/23/10, nekustamais īpašums Rožu iela 65, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32010041138, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010041138, nostiprinātas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000654376 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Uz zemes vienības atrodas * tiesiskajā valdījumā esošas ēkas un būves. 2016.gada 3.oktobrī ar * noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.7- 3/16/45, 607 m² platībā, vasarnīcas Rožu iela 65, Aizkrauklē, uzturēšanai.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu * ir tiesības ierosināt Aizkraukles novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma atsavināšanu un viņai ir izpirkuma tiesības, jo uz zemes vienības atrodas * piederošas ēkas.

2023.gada 20.jūnijā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ir pieņēmusi lēmumu Nr.38 (sēdes protokols Nr.6., 8.p.) un noteikusi nekustamā īpašuma Rožu iela 65, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010041138, nosacīto atsavināšanas cenu EUR 2824.00 (*divi tūkstoši astoņi simti divdesmit četri euro 00 centi*)

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta", Aizkraukles novada domes Objektu apsekošana un mantas vērtēšanas komisijas 2023.gada 20.jūnija sēdes lēmumu Nr.37 (protokols Nr.6., 7.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 13.07.2023. atzinumu, atklāti balsojot: 16 (Uldis Dzērve, Ingūna Grandāne, Gatis Gūtmanis, Dāvis Kalniņš, Elita Kaņepēja, Guntis Libeks, Aigars Lukss, Jurijs Maškovs, Aivars Miezītis, Anita Ostrovska, Zane Romanova, Uģis Rubenis, Evija Vectirāne, Dainis Vingris, Einārs Zēbergs, Andris Zālītis), PRET – nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Rožu iela 65, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010041138, sastāv no zemes vienības 607 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 32010041138, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu EUR 2824.00 (*divi tūkstoši astoņi simti divdesmit četri euro 00 centi*).
2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu - zemes vienību 607 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 32010041138, Rožu iela 65, Aizkraukle, Aizkraukles novads, *, personas kods: *, dzīvesvietas adrese: *, par nosacīto cenu 2824.00 (*divi tūkstoši astoņi simti divdesmit četri euro 00 centi*).

3. Noteikt, ka nekustamais īpašums Rožu iela 65, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32010041138 tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikušo maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
4. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma Rožu iela 65, Aizkraukle, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32010041138, pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai, ja noteiktajā termiņā tiek saņemta atbilde ar lūgumu par pirkuma līguma slēgšanu. Zemes vienība pircējam tiek nodota ar nodošanas pieņemšanas aktu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
6. Lēmumu nosūtīt * uz e-pasta adresi: *.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīva procesa likuma 70.panta pirmo daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīves vietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atvasināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

D.Vingris