

pielikums
APSTIPRINĀTS
ar Aizkraukles novada domes
2023.gada 20.jūlija sēdes
lēmumu Nr.475 (protokols Nr.8., 39.p.)

**Rožu iela 65, Aizkraukle, Aizkraukles novads
kadastra Nr.32010041138,
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

1. Informācija par Objektu

1.1.	Adrese	Rožu iela 65, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101
1.2.	Kadastra numurs	32010041138
1.3.	Objekta sastāvs	Īpašums Rožu iela 65, Aizkraukle, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010041138, 607 m ² platībā
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2023.gada 15.februārī īpašuma tiesības uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatu nodalījums ar Nr.100000654376
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Zemes īpašniekam nepiederošas ēkas un būves
1.6.	Atļauts pārdot	Aizkraukles novada domes 2022.gada 17.novembra lēmums Nr.717 (protokols Nr.23., 33.p.) “Par nekustamā īpašuma “Rožu iela 65”, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā nostiprināšanu uz pašvaldības vārda”

2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu

2.1.	Nekustamais īpašums Rožu iela 65, Aizkraukle, Aizkraukles novads nomnieks	*
2.2.	Lauku apvidus zemes nomas līgumi	2016.gada 3.oktobrī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2.7-3/16/45

3. Atsavināšanas pamatnosacījumi

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	2824.00 EUR (<i>divi tūkstoši astoņi simti divdesmit četri euro un 00 centi</i>)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR

Objekta pārdošana ar tūlītēju samaksu

3.4.	Objekta pirkuma maksa	2824.00 EUR (<i>divi tūkstoši astoņi simti divdesmit četri euro un 00 centi</i>)
------	-----------------------	--

Objekta pārdošana uz nomaksu

3.5.	Objekta pirkuma maksa	2824.00 EUR (<i>divi tūkstoši astoņi simti divdesmit četri euro un 00 centi</i>)
------	-----------------------	--

4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Aizkraukles novada domes 2022.gada 17.novembra lēmums Nr.717 (protokols Nr.23., 33.p.) "Par nekustamā īpašuma "Rožu iela 65", Aizkrauklē, Aizkraukles novadā nostiprināšanu uz pašvaldības vārda" apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē vai izsniedz personīgi pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (*Paziņojuma pielikums*) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Objekta samaksas apliecināošs dokuments atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. vai 3.5.apakšpunktam minētie dokumenti jāiesniedz Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirt Objektu.
- 4.4. Ja Persona ar Apliecinājumu ir iesniegusi Pašvaldībā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Pašvaldības kontā ieskaita Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2. apakšpunktam, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma noslēgšanai.
- 4.5. Pašvaldība organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā 3 (trīs) nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:
 - 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirt Objektu;
 - 4.5.2. pašvaldības kontā: Bankas konta Nr.LV18HABA0551000647750; Banka: A/S "Swedbank" ir ieskaitīta Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.2.apakšpunktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Pašvaldība neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Pašvaldībā iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Personai Objekta pirkuma līgums vai nomaksas pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāts Objekta summa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.
- 4.8. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par

pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Pašvaldības dome lemj par dzīvokļa īpašuma turpmāko izmantošanu.

5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar nekustamā īpašuma reģistrāciju zemesgrāmatā pēc pirkuma cenas samaksu pilnā apmērā vai nomaksas pirkuma līguma parakstīšanas. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no pirkuma līguma parakstīšanas dienas, iesniegt Zemgales rajona tiesā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

6. Iesniedzamo dokumentu saraksts

- 6.1. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.2.apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

D.Vingris

pielikums
Rožu iela 65, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101
Atsavināšanas paziņojumam

**Fiziskas personas
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, _____
(vārds un uzvārds)

apliecinu,
ka vēlos pirkt nekustamo īpašumu:

_____ (adrese, kadastra Nr.)

Apmaksa tiks veikta: vienā maksājumā / uz nomaksu (vajadzīgo atzīmēt)

saskaņā ar Aizkraukles novada domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz ____ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī parakstot pirkuma līgumu personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: _____

Faktiskā adrese: _____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts: _____