



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.08.2023.

sēdes protokols Nr.9., 40.p.

LĒMUMS Nr.555

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

Draudzības iela 3, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanas ierosināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja *, personas kods:*, deklarētā dzīvesvieta: *, 2022. gada 9. novembra iesniegumu (Aizkraukles novada pašvaldībā reģistrēts 2022.gada 10.novembrī ar Nr.N/5.10/22/3744) ar lūgumu atsavināt pašvaldības dzīvojamo māju Draudzības ielā 3, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads.

Nekustamais īpašums Draudzības iela 3, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32740050271, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32740050271 0,12 ha platībā un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 32740050271001 (dzīvojamā māja), 32740050271002 (saimniecības ēka), 32740050271003 (saimniecības ēka) un 32740050271004 (saimniecības ēka).

Saskaņā ar 2010.gada 1.janvārī noslēgto dzīvojamās telpas īres līgumu viena dzīvokļa māja Draudzības ielā 3, Pilskalnē, Pilskalnes pagastā, Aizkraukles novadā, tika izīrēta *. Dzīvojamās mājas kopējā platība ir 102,9 m². Mājā ir deklarētas 2 (divas) personas: * un * (atsavināšanas ierosinātājs).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktā noteikts, ka pašvaldības nekustamā īpašuma - dzīvojamās mājas atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt to likuma 45.panta noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtais daļas 1.punktu, īrnieks vai viņa ģimenes loceklis var pirkt īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes loceklis ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu.

Pilskalnes pagasta pakalpojumu centrs apliecina, ka * nav parādu par dzīvojamās mājas īri un komunālajiem pakalpojumiem.

Lai izskatītu jautājumu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ir nepieciešama tā ierakstīšana zemesgrāmatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 45.panta trešo daļu un ceturtais daļas 1.punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 8.pantu, Zemesgrāmatu likuma 3.pantu, Civillikuma 994.pantu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Dzīvokļu komisijas 2022.gada 23.novembra lēmumu Nr.612 un Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 10.08.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm "PAR"(Jānis Sarmis BAJINSKIS, Uldis DZĒRVE, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KANĒPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVŠ, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Zane ROMANOVA), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Ierakstīt Zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda kā patstāvīgu nekustamo īpašumu Draudzības iela 3, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma novērtēšanu pie sertificēta vērtētāja.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma Draudzības iela 3, Pilskalne, Pilskalnes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu pēc nekustamā īpašuma novērtēšanas.
5. Lēmumu nosūtīt * uz iesniegumā norādīto adresi: *.
6. Lēmumu izsniegt Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai iesniegšanai Zemesgrāmatā.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
8. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
9. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Lūdums