



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.09.2023.

sēdes protokols Nr.11., 15.p.

LĒMUMS Nr.593

Par pašvaldības zemes iznomāšanu

[..]

Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], dzīvo: [..], 2023.gada 1.septembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 04.09.2023. Nr.ANP/5.6/23/3020) par zemes iznomāšanu Aizkraukles pagastā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440040142 ir Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība Aizkraukles pagasta teritorijā, ar kadastra apzīmējumu 32440040142, 0,8 ha platībā un uzskaitīta grāmatvedības bilancē. Zeme nav mērīta un reģistrēta zemesgrāmatā.

[..] lūdz iznomāt pašvaldības zemi, jo tā robežojas ar viņas īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440040200, īpašumā “Krastiņi 1”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā. Īpašums reģistrēts Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000525483.

Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.apakšpunktā ir noteikts, ka pašvaldība drīkst iznomāt neapbūvētu zemi pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājiem. Šo noteikumu 30.1.apakšpunktā ir noteikts, ka nomas maksa gadā nosakāma 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 EUR gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1.,30.1.apakšpunktiem, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 07.09.2023. atzinumu, atklāti balsojot: 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Einārs ZĒBERGS, Dainis VINGRIS, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt [..]**, personas kods: [..], dzīvo: [..], Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgo zemi **0,8 ha** platībā bez apbūves tiesībām uz 5 gadiem no 01.10.2022. līdz 30.09.2028. saskaņā ar shēmu (*pielikumā*).
2. Noteikt nomas maksu 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28.00 *euro* gadā.
3. Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas speciālistei Sarmītei STEPĪŅAI sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Viena mēneša laikā [..] parakstīt zemes nomas līgumu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā līgums par zemes nomu netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto zemi.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot novada pašvaldības Īpašuma nodaļas vadītājam Guntai BAIBAI.
6. Lēmumu nosūtīt [..] uz e-pasta adresi: [..].

7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: grafiskais pielikums zemes nomai uz 1 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums