



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv,
www.aizkraukle.lv

21.09.2023.

sēdes protokols Nr.11., 17.p.

LĒMUMS Nr.595

Par pilnvarojuma līguma slēgšanu ar SIA "ReBalt Investments"

Pašvaldību likuma, kas stājās spēkā ar 2023.gada 1.janvāri, 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka pašvaldībām ir uzdots veikt jaunu autonomo funkciju - veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un 4.panta otrā daļa noteic, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publiskajiem līgumiem.

Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumu Nr.459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros"" (turpmāk arī - Ministru kabineta noteikumi Nr.459) 44.1.apakšpunkts paredz, ka zemas īres mājokļa būvniecības attīstītajam pirms projekta īstenošanas uzsākšanas, lai varētu saņemt valsts atbalstu, nepieciešams iesniegt ar pašvaldību noslēgtu pilnvarojuma līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu. Ministru kabineta noteikumu Nr.459 izpratnē vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojums ir īres mājokļu nodrošināšana māsasaimniecībām, kas tiek sniegts atbilstoši Eiropas Komisijas 2011.gada 20.decembra lēmumam Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106.panta 2.punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Aizkraukles novada pašvaldībā 2023.gada 18.jūlijā saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk - SIA) "ReBalt Investments" reģistrācijas Nr.40203496236 iesniegums "Par dalību programmā: Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai". Komersants savā iesniegumā lūdz pašvaldību noslēgt Ministru kabineta noteikumu Nr.459 44.1.apakšpunktā minēto pilnvarojuma līgumu par vispārēja tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu, lai varētu saņemt valsts atbalstu zemas īres mājokļa būvniecībai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 32010020222, Aizkrauklē, Lāčplēša ielā 21. Minētā zemes vienība 0,97 ha platībā (pie kadastrālās uzmērīšanas platība var mainīties) jāatdala no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.32010020222, par ko tiek pieņemts domes lēmums, nosakot adresi: Bēzū iela 13, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā. Komersants sarunās norādījis, ka tam ir jau pieredze ar īres nekustamajiem īpašumiem.

Ministru kabineta noteikumu Nr.459 60.punkts noteic, ja vienā kalendāra mēnesī no vairākiem nekustamā īpašuma attīstītajiem tiks saņemti atbalsta pieteikumi par projektu īstenošanu vienā administratīvajā teritorijā un vienlaikus iesniegto projektu ietvaros kopējais īres dzīvokļu skaits pārsniegs 60 īres dzīvokļus Aizkraukles novada teritorijā, tad atbalstīts tiks atbalsta pieteikums, ņemot vērā papildu nosacījumus.

Lai nodrošinātu jaunas pašvaldības autonomās funkcijas izpildi, iespēju komersantam saņemt atbalstu zemas īres mājokļu būvniecībai un Aizkraukles novada pašvaldības iedzīvotājiem iespēju īrēt zemas īres maksas mājokļus, veicinot iedzīvotāju dzīves līmeņa uzlabošanos, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ievērojot Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumu Nr.459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas

īres mājokļu būvniecībai" ietvaros"" 44.1.apakšpunktu un 60.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 07.09.2023. atzinumu, atklāti balsojot: 13 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Einārs ZĒBERGS, Dainis VINGRIS, Evija VECTIRĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Arvis UPĪTS nepiedalās balsojumā, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Slēgt līgumu par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu par īres mājokļa nodrošināšanu mājtsaimniecībām Aizkraukles novada pašvaldības administratīvajā teritorijā līdz 42 dzīvokļi ar prognozējamo adresi: Bērzu ielā 13, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, ar SIA "ReBalt Investments", reģistrācijas Nr.40203496236, juridiskā adrese: Straumes iela 4, Tukums , Tukuma novads.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
3. Uzdāt Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot pilnvarojuma līgumu.
4. Pilnvarot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoru Uldi RIEKSTIŅU parakstīt lēmuma 1.punktā minēto līgumu, paredzot tiesības veikt līgumā nebūtiskus labojumus vai precizējumus.
5. Aizkraukles novada pašvaldības domes priekšsēdētāja vietniekam tautsaimniecības un vides jautājumos Andrim ZĀLĪTIM kontrolēt lēmuma izpildi.
6. Uzdāt Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai lēmumu nosūtīt SIA "ReBalt Investments" uz e-pastu: evalds@rebalt.lv.

Pielikumā: Pilnvarojuma līgums uz 5 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums