



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.09.2023.

sēdes protokols Nr.11., 55.p.

LĒMUMS Nr.633

Par prasības sniegšanu tiesā par ceļa reālservitūta nodibināšanu par labu pašvaldības zemes vienībai “Zobēni 1”, Vietalvas pag., Aizkraukles novads

Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) tiek izskatīts jautājums par prasības sniegšanu tiesā jautājuma noregulēšanā par ceļa reālservitūta nodibināšanu par labu pašvaldības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32920060332 “Zobēni 1”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads.

Ar Pļaviņu novada domes 2019.gada 28.marta lēmumu Nr.29 (protokols Nr.5) “Par zemes vienību sadalīšanu, pievienošanu un apbūvētas zemes nomu “Zobēnos”, Vietalvas pagastā, Pļaviņu novadā un nodošanu atsavināšanā” tika nolemts sadalīt, sakārtot un reģistrēt zemesgrāmatā “Zobēnu” zemes īpašumu un nodot atsavināšanā būvju īpašniekiem un valdītājiem.

Rezultātā “Zobēnu” īpašums, Vietalvas pagastā, tika sadalīts četros zemes gabalos:

“Zobēni 1”, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., ar kadastra apzīmējumu 32920060332;

“Zobēni 2”, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., ar kadastra apzīmējumu 32920060334;

“Zobēni 3”, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., ar kadastra apzīmējumu 32920060333;

“Zobēnu kūts”, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., ar kadastra apzīmējumu 32920060331.

Saskaņā ar Pļaviņu novada domes 2020.gada 27.februāra lēmumu Nr.27. (protokols Nr.5) “Par apbūvētu zemes vienību “Zobēnos”, Vietalvas pagastā, Pļaviņu novadā vērtības apstiprināšanu” šīs zemes vienības tika nodotas atsavināšanai ēku/būvju lietotājiem un īpašniekiem – [...] (“Zobēni 1” un “Zobēni 3”) un [...] (“Zobēni 2” un “Zobēnu kūts”).

[...] izpirka no pašvaldības iepriekšminētās zemes vienības un reģistrēja zemesgrāmatā, bet [...] izvirzīja dažāda veida pretenzijas un neizpirka atsavināšanai nodotās zemes vienības. Viena no pretenzijām attiecās uz piekļuves nodrošināšu līdz zemes vienībai “Zobēni 1” ar kadastra apzīmējumu 32920060332.

Šobrīd situācija ir izveidojusies tāda, ka pašvaldības zemes vienībai “Zobēni 1”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32920060332 – 0,1587 ha platībā, uz kuras atrodas [...] lietojumā esošas ēkas/būves ar kadastra apzīmējumiem 32920060332001 (pagrabs), 32920060332002 (šķūnis), 32920060332003 (kūts), nav nodrošināta piekļuve.

Piekļuve līdz zemes vienībai ir iespējama pa vēsturisko servitūta ceļu, kurš iet caur [...] pārdoto pašvaldības zemes vienību “Zobēnu kūts” ar kadastra apzīmējumu 32920060331 un neliels ceļa posms iet pa [...] piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920600334. J[...] un [...] ir iežogojuši savas zemes vienības, ir uzlikts žogu uz vēsturiskā servitūta ceļa un [...] ir liegta piekļuve iespēju līdz ēkām, kas atrodas pašvaldības zemes vienības “Zobēni 1”, Vietalvas pag., Aizkraukles novadā.

Pašvaldība, veicot zemes gabalu uzmērīšanu, vēsturisko servitūta ceļu uzmērīja, un iezīmēja apgrūtinājumu plānā un ierakstīja zemesgrāmatā atzīmes veidā. [...] zemesgrāmatā arī ir veikta atzīme par ceļa servitūta teritoriju.

Civillikuma 1130., 1231. un 1235.panta izpratnē zemesgrāmatā atzīmes veidā ierakstīts servitūta ceļš nav servitūts un nerada lietu tiesību, kas lietošanas ziņā aprobežo svešu lietu un nepiešķir tiesības pārvietoties pa strīdus ceļu.

Saskaņā ar Civillikuma 1231.pantu servitūtus nodibina ar likumu, ar tiesas spriedumu vai ar līgumu vai testamentu. Saskaņā ar Civillikuma 1232.pantu ar līgumu vai testamentu iegūt nekustamam īpašumam par labu servitūtu vai arī viņu ar to apgrūtināt var tikai viņa īpašnieks.

Saskaņā ar Civillikuma 1156.pantu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību: 1) uz kājceļu, 2) uz lopu ceļu un 3) uz braucamo ceļu.

Lai varētu nodrošināt [...] likumisku piekļuvi pie pašvaldības zemes vienības “Zobēni 1” ar kadastra apzīmējumu 32920060332, uz kuras atrodas [...] lietojumā esošas ēkas, ir mēģināts vienoties par ceļa reālservitūta līguma slēgšanu ar “Zobēnu kūts”, Vietalvas pagastā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920060331 īpašnieku – [...].

Pašvaldība sagatavoja un nosūtīja vēstuli (reģistrēta Aizkraukles novada pašvaldībā 22.08.2022. ar Nr.5.10/N/22/1630), ar kuru tika piedāvāts slēgt ceļa reālservitūta līgumu pa vēsturisko ceļu, apgrūtinot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920060331 (“Zobēnu kūts”) ar servitūta ceļu par labu pašvaldības zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32920060332, “Zobēni 1”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads .

Turpmāk notika vairākas sarakstes un Pašvaldībā no [...] tika saņemtas atbildes vēstules 30.09.2022. Nr.P/5.10/N/22/3137., 15.12.2022. Nr.P/5.10/23/186., 22.03.2023. Nr.P/5.10/23/1082.

Pašvaldībai neizdevās vienoties ar [...] par ceļa reālservitūta nodibināšanu, kā rezultātā secināms, ka nav lietderīgi turpināt sarunu/sarakstes procesu, līdz ar to jautājuma noregulēšanai par servitūta ceļa noteikšanu ir sniedzama prasība tiesā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatētos faktus, pieejamos dokumentus un situāciju dabā saistībā ar piekļuves nodrošināšanu līdz pašvaldībai zemes vienībai “Zobēni 1”, ņemot vērā Civillikuma 1231.pantu , Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 07.09.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Aigars LUKSS, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Einārs ZĒBERGS, Dainis VINGRIS, Evija VECTIRĀNE, Jurijs MAŠKOVŠ), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Arvis UPĪTS balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Iesniegt prasību tiesā par ceļa reālservitūta nodibināšanu (pa vēsturiski iebrauktu ceļu, kur zemesgrāmatā izdarīta atzīme) par labu valdošajam pašvaldības nekustamajam īpašumam zemes vienībai “Zobēni 1”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32920060332, kā kalpojošo īpašumu noteikt [...] piederošā īpašuma “Zobēnu kūts”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920060331 un [...] piederošā īpašuma “Zobēni 2”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920060034.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot un iesniegt prasību tiesā par ceļa reālservitūta nodibināšanu (pa vēsturiski iebrauktu ceļu, kur zemesgrāmatā izdarīta atzīme) par labu valdošajam pašvaldības nekustamajam īpašumam zemes vienībai “Zobēni 1”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā ar kadastra apzīmējumu 32920060332, kā kalpojošo īpašumu noteikt [...] piederošā īpašuma “Zobēnu kūts”, Vietalvas pagastā, Aizkraukle novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920060331 un [...] piederošā īpašuma “Zobēni 2”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32920060034.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Sanita GRABĀNEI šī lēmuma 1.punkta izpildes mērķim nodot Juridiskajai nodaļai nepieciešamos dokumentus.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
5. Lēmumu nosūtīt Aizkraukles novada domes Pļaviņu apvienības pārvaldei: aizkraukle@plavinas.lv.

6. Lēmumu nosūtīt “Zobēnu kūts”, Vietalvas pagastā, Aizkraukle novadā, īpašniekam [...] uz e-pastu: [...].
7. Lēmumu nosūtīt “Zobēni 2”, Vietalvas pagastā, Aizkraukle novadā, īpašniekam [...] uz deklarēto adresi: [...].
8. Lēmumu nosūtīt “Zobēni 1”, Vietalvas pagastā, Aizkraukle novadā, ēku/būvju lietotājam [...] uz deklarēto adresi: [...].

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums