



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.10.2023.

sēdes protokols Nr.13., 71.p.

LĒMUMS Nr.730

Par nekustamā īpašuma

"Zemkopības institūts 2B", Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, nodošanu atpakaļ valstij

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 26.jūlija rīkojumu Nr.345 "Par valsts nekustamā īpašuma nodošanu Skrīveru novada pašvaldības īpašumā" (turpmāk – Rīkojums Nr.345) un 2011.gada 31.augusta aktu "Par valstij piekrītošās, zemesgrāmatā neierakstītās būves ar kadastra apzīmējumu 32820080637001 "Zemkopības institūts 2B" Zemkopības institūta ciemā, Skrīveru novadā nodošanu un pārņemšanu Skrīveru novada pašvaldības īpašumā" Skrīveru novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības tika nodota zemesgrāmatā neierakstīta būve ar kadastra apzīmējumu 32820080637001 "Zemkopības institūts 2B", Zemkopības institūta ciemā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanai – tūrisma un tautas jaunrades attīstībai. Rīkojuma Nr.345 2.punkts noteic, ka Skrīveru novada pašvaldībai būvi bez atlīdzības jānodod valstij, ja tā vairs netiek izmantota minētās funkcijas nodrošināšanai.

Ar Skrīveru novada domes 2012.gada 26.janvāra sēdes lēmumu Nr.10 (protokols Nr.2) "Par zemes vienības "Zemkopības institūts 2B" piekritību" atzīts, ka zemes vienība, kuras adrese ir "Zemkopības institūts 2B", Zemkopības institūts, Skrīveru nov., kadastra apzīmējums 32820080637, 0,2 ha platībā piekrīt Skrīveru novada pašvaldībai.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu "Zemkopības institūts 2B", Zemkopības institūtā, Skrīveru novadā, kadastra Nr.32820080637, ar 2014.gada 22.decembra Aizkraukles rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša lēmumu tika nostiprinātas Skrīveru novada pašvaldībai Skrīveru novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000540108. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, kadastra apzīmējums 32820080637, 0,1959 ha platībā un vienas būves, kadastra apzīmējums 32820080637001.

Skrīveru novada pašvaldība nekustamo īpašumu plānoja izmantot likumā "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 5.punktā (likums spēkā līdz 01.01.2023.) noteiktās autonomās funkcijas nodrošināšanai, proti, tūrisma un tautas jaunrades attīstībai. Tomēr, izvērtējot nekustamā īpašuma "Zemkopības institūts 2B", Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, ēkas un telpu tehnisko stāvokli, konstatēja, ka pašvaldībai nav lietderīgi, kā arī nav finansiālu iespēju uzturēt un investēt naudas līdzekļus minētajā nekustamajā īpašumā. Ņemot vērā minēto, Aizkraukles novada pašvaldība ierosina nekustamo īpašumu "Zemkopības institūts 2B", Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, nodot valstij.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma (redakcijā, kas stājas spēkā ar 2020.gada 23.jūniju) Pārejas noteikumu 6.punktam Aizkraukles novada pašvaldība ir Aizkraukles novadā iekļautās Skrīveru novada pašvaldības un tās institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmā daļa noteic: [...] *Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.*

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, 43.pantu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.10.2023.

atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Jurijs MAŠKOVŠ, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ), “PRET”- nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Atzīt, ka nekustamais īpašums “Zemkopības institūts 2B”, Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā (kadastra Nr.32820080637), nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktā norādītās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai.
2. Nodot valstij SIA “ Publisko aktīvu pārvaldītājs Possessor”, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.40003192154, personā bez atlīdzības nekustamo īpašumu “Zemkopības institūts 2B”, Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma “Zemkopības institūts 2B”, Zemkopības institūtā, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, nodošanu valstij un Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesību dzēšanu zemesgrāmatā.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības
jautājumos

D.Vingris