



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.10.2023.

sēdes protokols Nr.13., 70.p.

LĒMUMS Nr.729

Par prasības sniegšanu tiesā **par dzīvojamās mājas Vidzemes ielā 92, Pļaviņas, Aizkraukles novads,** **atzišanu par bezīpašnieka/bezmantnieka mantu**

Aizkraukles novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) tiek izskatīts jautājums par prasības sniegšanu tiesā par uz Pašvaldības zemes, Vidzemes ielā 92, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, esošas dzīvojamās mājas ar saimniecībās ēkām atzišanu par bezmantnieka/bezīpašnieka mantu.

Ar Pašvaldību likuma stāšanās spēkā no 2023.gada 1.janvāra ir mainīta rīcība ar tā dēvētajām bezīpašnieka/bezmantnieka dzīvojamām mājām un dzīvokļiem, kā arī ar to domājamām daļām.

Pašvaldību likuma 73.panta piektajā daļā ir noteikts: Pašvaldībai piekritt dzīvojamā māja, dzīvokļa īpašums vai to domājamās daļas atbilstoši Civillikuma 416.pantā noteiktajam kā bezmantnieka manta vai atbilstoši Civillikuma 930.pantā noteiktajam kā bezīpašnieka lieta.

Tāpat likumdevējs 22.10.2022. ir veicis grozījumus likumā "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību", kura 14.panta piektajā daļā noteikts: *"Ēkas (būves), kas ir bezmantnieku manta vai bezīpašnieka lieta, piekritt pašvaldībai, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts un ēkas (būves) uzceltas uz zemes, kas piekritt vai pieder pašvaldībai. Zemes gabals, kas ir bezmantnieku manta vai bezīpašnieka lieta, piekritt pašvaldībai, ja uz tā ir pašvaldībai piederošas vai piekritošas ēkas (būves), kas ir patstāvīgs īpašuma objekts."*

No Valsts zemes dienesta datiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastrs) izriet, ka uz Aizkraukles novada pašvaldībai piekritošiem un piederošiem zemesgabaliem ir vairākas ēkas, kuras saskaņā ar jauno normatīvo regulējumu būtu piekritīgas pašvaldībai.

Tāda ir uz Pašvaldības zemes īpašuma Vidzemes ielā 92, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32130011123 – 0.0942 ha platībā, (īpašums reģistrēts 14.10.2022. Pļaviņu pilsētas zemesgrāmatu nodaļas nodalījumā Nr.100000593604 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda), esoša dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 32130011123001, kā arī saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumiem 32130011123002 (šķūnis), 32130011123003 (tualete), 32130011123004 (šķūnis).

Būvju piederība Valsts zemes dienesta Kadastrā nav reģistrēta. Būvju ar kadastra apzīmējumiem 32130011123001 (dzīvojamā māja) un 32130011123002 (šķūnis) īpašniece ir bijusi fiziska persona, kas 03.03.2008. ir mirusi. Pārējo divu būvju piederība nav noskaidrota. Pēc pašvaldības rīcībā esošās informācijas mantojuma lieta nav kārtota. Nekustamais īpašums Vidzemes ielā 92, Pļaviņās, Aizkraukles novadā, būtu atsavināms, bet bezmantnieka būvju esamība neļauj to realizēt.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta piektajā daļas nosacījumiem, likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un piemērošanas kārtību" 14.panta piekto daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.10.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm "PAR" (Elita KAŅEPĒJA, Jurijs MAŠKOVS, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ), "PRET"- nav, ATTURAS – nav, Ingūna GRANDĀNE balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Iesniegt prasību tiesā par dzīvojamās mājas Vidzemes ielā 92, Pļaviņas, Aizkraukles novads, ar kadastra apzīmējumu 32130011123001, kā arī saimniecības ēku ar kadastra apzīmējumiem 32130011123002, 32130011123003, 32130011123004, atzīšanu par bezīpašnieka/bezmantnieka mantu.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot un iesniegt prasību tiesā par lēmuma 1.punktā minēto.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamo īpašumu speciālistei Sanita GRABĀNEI šī lēmuma 1.punkta izpildes mērķim nodot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai nepieciešamos dokumentus un datus atbilstoši Valsts zemes dienesta Kadastra informācijai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
5. Lēmumu nosūtīt Aizkraukles novada domes Pļaviņu apvienības pārvaldei: aizkraukle@plavinas.lv.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības
jautājumos

D.Vingris