



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

19.10.2023.

sēdes protokols Nr.13., 63.p.

LĒMUMS Nr.722

Par neapdzīvojamo telpu nomas līguma slēgšanu ar

[..]

Rīgas ielā 6, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], adrese:[..], 2023.gada 12.aprīļa iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 12.04.2023., Nr.5.6/23/1469 par neapdzīvojamo telpu nomu Rīgas ielā 6, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, fizioterapijas pakalpojumu sniegšanai.

[..] iesniegumā norāda, ka ir sertificēta fizioterapeite un vēlas uzlabot medicīnas un fizioterapijas pieejamību iedzīvotājiem, tāpēc vēlas nomāt telpu Neretas pagastā.

Nekustamais īpašums Rīgas ielā 6, Nereta, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 1.2273 ha un veselības centra ēkas ar kadastra apzīmējumu 32700070361001 un kopējo platību 876.4 m² un 6 (sešām) palīgēkām. Nekustamais īpašums Rīgas ielā 6., Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novada ar kadastra Nr.32700070361001 ir pašvaldības īpašumā no 2003.gada 8.aprīļa Nr.100000097461.

[..] tiek piedāvāta nedzīvojamā telpa ar kopējo platību 13.70 m² fizioterapijas pakalpojumu sniegšanai uz 3 (trīs) gadiem ar iespēju izbeigt līgumu, vienu mēnesi iepriekš rakstiski brīdinot Aizkraukles novada pašvaldību.

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Arņa ZEILĀ (LĪVA profesionālās kompetences sertifikāts nekustamā īpašuma vērtēšanā Nr.11, SIA "Interbaltija", reģistrācijas Nr.40003518352) veselības centra ēkas ar kadastra apzīmējumu 32700070361001 vērtēšanu ēkai Rīgas ielā 6, Neretā, Aizkraukles novadā, ir noteikta iespējamā 1 m² nomas maksa mēnesī, kas ir 0.70 EUR/m² (*nulle euro, septiņdesmit centi*), un PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 73.panta trešo daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 12.10.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Ingūna GRANDĀNE, Elita KAŅEPĒJA, Jurijs MAŠKOVS, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ), “PRET”- nav, ATTURAS – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Iznomāt** [..], personas kods: [..], adrese: [..], neapdzīvojamo telpu 13.70 m² platībā, Rīgas ielā 6, Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, fizioterapijas pakalpojumu sniegšanai uz 3 (trīs) gadiem no 2024.gada 1.janvāra līdz 2026.gada 31.decembrim.
2. **Noteikt** nomas maksu – 0.70 EUR/m² (*nulle euro 70 centi par kvadrātmētru*) un PVN, kura tiek maksāta pēc piestādītā rēķina. Līgumā paredzēt, ka Aizkraukles novada pašvaldība var vienus pusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos, pašvaldības lēmumos par pašvaldības nedzīvojamo telpu nomas maksu.
3. Maksa par ūdeni, kanalizāciju, elektroenerģiju – pēc skaitītāja rādījumiem.
4. Maksa par apkuri – apkures sezonā pēc apstiprinātiem tarifiem un pēc piestādītā rēķina.

5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu.
6. Pilnvarot Neretas apvienības pārvaldes vadītāju Juri GORBAČOVU parakstīt nomas līgumu.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
8. Lēmumu nosūtīt [...] uz iesniegumā norādīto pasta adresi:[..].
9. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
10. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības
jautājumos

D.Vingris