



## AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

16.11.2023.

sēdes protokols Nr.16., 71.p.

### LĒMUMS Nr.814

#### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kirsītis”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdot otrā izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu**

Aizkraukles novada dome 2023.gada 17.augusta pieņēma lēmumu Nr.570 “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Kirsītis”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdot izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu”.

Nekustamais īpašums “Kirsītis”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32420090167, sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420090165 - 1409 m<sup>2</sup> platībā. Īpašuma tiesības nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000641985 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Tika rīkota elektroniskā izsole, kura notika no 10.09.2023. plkst.13:00 līdz 10.10.2023. plkst.13:00. Izsole tika atzīta par nenotikušu, jo izsolei netika autorizēts neviens izsoles dalībnieks.

Ievērojot to, ka pirmajā izsolē īpašums netika nosolīts, lai nekustamo īpašumu atsavinātu ir nepieciešams organizēt otro izsoli.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var:

- 1) rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem;
- 2) rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību;
- 3) ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija, izvērtējot rīcībā esošo informāciju un lietas apstākļus, ar 27.10.2023. sēdes lēmumu Nr.84 (protokols Nr.11., 2.p.) ir nolēmusi samazināt nekustamā īpašuma “Kirsītis”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, nosacīto atsavināšanas sākumcenu par 20 procentiem no pirmajai izsolei noteiktās izsoles sākumcenas - 3725.00 EUR un ņemot vērā samazinājumu tā ir 2980.00 EUR (*divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit euro un 00 centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas pirmo punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. un 7.pantu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisija 2023.gada 27.oktobra sēdes lēmumu Nr.84 (protokols Nr.11., 2.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.11.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Gatis GŪTMANIS, Elita KAŅEPĒJA, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Uģis RUBENIS, Evija VECTIRĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Dāvis KALNIŅŠ, Arvis UPĪTS), “Pret” - nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Kirsītis”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr. 32420090167, otrās izsoles sākumcenu **2980.00 EUR** (*divi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit euro un 00 centi*).

2. **Atsavināt** Aizkraukles novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Ķirsītis”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32420090167, kas sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420090165 - 1409 m<sup>2</sup> platībā, pārdodot to otrā atklātā elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Ķirsītis”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 10,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā izdevumā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.aizkraukle.lv](http://www.aizkraukle.lv).
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
10. Lēmumu nosūtīt Pļaviņu apvienības pārvaldei uz e-pastu: [plavinas@aizkraukle.lv](mailto:plavinas@aizkraukle.lv).

*Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Ķirsītis”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, izsoles Noteikumi Nr.2023/84 uz 5 lp.*

Sēdes vadītājs,  
domes priekšsēdētājs

L.Līdums