



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.01.2024.

sēdes protokols Nr.1., 22.p.

LĒMUMS Nr.22

Par 07.12.2006. noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.335/06 pagarināšanu

[..]

Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], dzīvo: [..], 2023.gada 14.decembra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 14.12.2023., Nr.ANP/5.6/23/4199) par telpu nomas līguma termiņa pagarinājumu Spīdolas ielā 11, Aizkrauklē, uz vienu gadu.

2006.gada 7.decembrī Aizkraukles novada pašvaldība ir noslēgusi līgumu Nr.335/06 par nedzīvojamo telpu nomu ar [..] šūšanas pakalpojumu sniegšanai. 2015.gada 29.decembrī noslēgta Vienošanās un līguma darbības termiņš pagarināts līdz 2017.gada 31.decembrim. 2017.gada 28.decembrī telpu nomas līgums pagarināts līdz 2019.gada 31.decembrim. 2020.gada 30.janvārī noslēgta vienošanās par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2020.gada 31.decembrim. 2021.gada 17.februārī noslēgta Vienošanās Nr.29 (2.7-3/21/7) par līguma termiņa pagarināšanu līdz 2021.gada 31.decembrim. 2022.gada 27.janvārī līgums pagarināts līdz 2022.gada 31.decembrim, Vienošanās Nr.10 (6.11/2022/2). 2023.gada 25.janvārī noslēgta Vienošanās Nr.11 (6.11/2023/1) par līguma termiņa pagarinājumu līdz 2023.gada 31.decembrim.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi 18.punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu zemes nomas līgums par nekustamā īpašuma nomu slēdzams ne ilgāks par 30 gadiem. Telpas tiek izmantotas noteiktajam mērķim un tiek veikti maksājumi.

Ar Aizkraukles novada domes 2023.gada 17.augusta lēmuma Nr.545 (protokols Nr.9., 30.p.) "Par nedzīvojamo telpu Aizkrauklē (Lāčplēša iela 1, Lāčplēša iela 1A, Lāčplēša iela 4, Spīdolas iela 11) nomas maksas apstiprināšanu" 1.punktu Spīdolas ielai 11, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, LV-5101, noteikta nedzīvojamās telpu nomas maksa 2,00 EUR/mēnesī par 1 m². Un šī lēmuma 2.punktā ir noteikts, ka nomas maksu piemēro līgumiem, kuri tiek slēgti vai pārslēgti no 2023.gada 1.septembra.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi, 18.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.01.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 17 balsīm "PAR" (Leons LĪDUMS, Dainis VINGRIS, Jurijs MAŠKOVŠ, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Zane ROMANOVA), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt ar [..]**, personas kods: [..], dzīvo: [..], noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.335/06 termiņu uz 1 (vienu) gadu, sākot ar 2024.gada 1.janvāra līdz 2024.gada 31.decembrim par telpu nomu 12,5 m² platībā, Spīdolas ielā 11, Aizkrauklē.
2. Noteikt nomas maksu 2,00 EUR/mēnesī par 1 m², sākot ar 2024.gada 1.janvāri.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma izmaiņām.
4. Viena mēneša laikā [..] parakstīt vienošanos par telpu nomas līguma pagarināšanu ar Aizkraukles novada pašvaldību. Ja minētajā termiņā vienošanās netiek parakstīta, persona zaudē nomas tiesības.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt [..] uz iesniegumā norādīto adresi: [..].
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, ņemot vērā, ka vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums