



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.03.2022.

sēdes protokols Nr.6., 51.p.

LĒMUMS Nr.169

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pie Modrēniem”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2022.gada 17.februārī pieņēma lēmumu Nr.102 (protokols Nr.4., 51.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Pie Modrēniem”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, atsavināšanu”.

Nekustamais īpašums “Pie Modrēniem”, Aiviekstes pag., Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32420070278 sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32420070278 – 17.98 ha platībā, reģistrēts Zemgales rajona tiesas Aiviekstes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000550917. Zemes lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

24.02.2022. ir saņemts sertificēts nekustamā īpašuma vērtētāja - SIA “INTERBALTIJA” reģistrācijas Nr.40003518352, juridiskā adrese: Martas iela 5, Rīga, novērtējums ar nekustamā īpašuma “Pie Modrēniem”, Vietalvas pag., Aizkraukles nov., noteikto tirgus vērtību 53 400.00 EUR (*piecdesmit trīs tūkstoši četri simti eiro 00 centi*).

Aizkraukles novada pašvaldības Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisija 2022.gada 25.februāra sēdē ar Lēmumu Nr.11 (protokols Nr.4., 3.p.), ņemot vērā ar īpašuma sagatavošanu atsavināšanai saistītos izdevumus, kopējo atsavināšanas cenu noteica – 53 557.30 EUR (*piecdesmit trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit septiņi eiro un 30 centi*). Izsoles sākumcena, noapaļojot līdz apaļam skaitlim, ir nosakāma 53 557.00 EUR (*piecdesmit trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit septiņi eiro un 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanas nodrošināšanai.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisijas 2022.gada 25.februāra sēdes Lēmumu Nr.11 (protokols Nr.4., 3.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 10.03.2022.gada atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “Par” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAĢIS, Uldis DZĒRVE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE), “Pret” – nav, “Atturas” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pie Modrēniem”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32420070278 – 17.98 ha platībā, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu 53 557.00 EUR (*piecdesmit trīs tūkstoši pieci simti piecdesmit septiņi eiro un 00 centi*), kas ir arī izsoles sākumcena.
2. Rīkot elektronisko izsoli ar augšupejošu soli Aizkraukles novada pašvaldībai piederošajam īpašumam “Pie Modrēniem”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Pie Modrēniem”, Aiviekstes pagasts, Aizkraukles novads, izsoles noteikumus (*pielikumā*), nosakot:

- 3.1. maksāšanas līdzekļi - 100 % *euro*;
 - 3.2. izsoles nodrošinājumu - 10% apmērā no izsoles sākumcenas (nosacītās cenas);
 - 3.3. izsoles soli – 300,00 (*trīs simti euro un 00 centi*) *euro*;
 - 3.4. izsoles dalības maksu – 20,00 (*divdesmit euro un 00 centi*) *euro*;
 - 3.5. izsoles termiņu - ne īsāku par četrām nedēļām no pirmā izsoles sludinājuma publicēšanas;
 - 3.6. izsoles sludinājumu publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Aizkraukles novada pašvaldības internetvietnē www.aizkraukle.lv.
4. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
 5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.
 6. Lēmumu nosūtīt: Pļaviņu apvienības pārvaldei uz e-pastu: dome@plavinas.lv.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Pie Modrēniem”, Aiviekstes pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2022/12 ar pielikumiem, pavisam kopā uz 32 lpp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums