



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

18.01.2024.

sēdes protokols Nr.1., 46.p.

LĒMUMS Nr.46

Par nekustamā īpašuma

"Pukītes", Seces pagastā Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome 2023.gada 20.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.499 (sēdes protokols Nr.8., 63.p.) "Par nekustamā īpašuma "Pukītes", Seces pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas uzsākšanu".

Aizkraukles novada pašvaldības īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „Pukītes” ar kadastra numuru 32780070028 nostiprinātas Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000549644.

Uz pašvaldībai piederošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32780070028 atrodas [..], personas kods: [..], piederošas Zemgales rajona tiesas Seces pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.100000627039 reģistrēts būvju īpašums.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas ar 2024.gada 3.janvāra sēdes lēmumu Nr.5 (protokols Nr.1., 5.p.) noteikusi nekustamā īpašuma „Pukītes” nosacīto atsavināšanas cenu 28694,00 EUR (*divdesmit astoņi tūkstoši seši simti deviņdesmit četri euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Šā likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš norādīto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2024.gada 3.janvāra sēdes lēmumu Nr.5 (protokols Nr.1., 5.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 11.01.2024. atzinumu atklāti balsojot: ar 15 balsīm "PAR" (Dainis VINGRIS, Jurijs MAŠKOVS, Jānis Sarmis BAJINSKIS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Ingūna GRANDĀNE, Andris ZĀLĪTIS, Uģis RUBENIS, Aigars LUKSS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Gatis GŪTMANIS, Dāvis KALNIŅŠ, Zane ROMANOVA), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma „Pukītes” ar kadastra numuru 32780070028 – 11,20 ha platībā Seces pagastā, Aizkraukles novadā, nosacīto cenu **28694,00** EUR (*divdesmit astoņi tūkstoši seši simti deviņdesmit četri euro un 00 centi*).
2. Atsavināt nekustamo īpašumu „Pukītes” ar kadastra numuru 32780070028 – 11,20 ha platībā Seces pagastā, Aizkraukles novadā, par nosacīto cenu **28694,00** EUR (*divdesmit astoņi tūkstoši seši simti deviņdesmit četri euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (pielikumā).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma "Pukītes", Seces pagasts,

Aizkraukles novads, LV-5124, būvju īpašniekam [...] (pasta adrese: [,,]) Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties īpašumu.

5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu "Puķītes", Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja [...] likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma "Puķītes", Seces pagasts, Aizkraukles novads, LV-5124, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada domes izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Lūdums