



AIZKRAUKLES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

17.03.2022.

sēdes protokols Nr.6., 56.p.

LĒMUMS Nr.174

Par pašvaldības nekustamā īpašuma

Mazā Sporta ielā 17, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, pārdošanu izsolē un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja Aizkraukles novada pašvaldības domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 25.februāra sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.4., 1.p.) par nekustamā īpašuma Mazā Sporta ielā 17, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820080635, noteikto atsavināšanas cenu.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.32820080635, reģistrēts 2021.gada 31.maijā Skrīveru novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000614186, uz Skrīveru novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punktu Aizkraukles novada pašvaldība ir Skrīveru novada domes tiesību un saistību pārņēmēja.

Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Ober Haus vērtēšanas serviss" Artūrs LEZDIŅŠ (LĪVA profesionālās kvalifikācijas sertifikāts Nr.146) noteicis zemes vienības Mazā Sporta ielā 17, Skrīveros, Skrīveru pagastā, tirgus vērtību – 3500,00 EUR (*trīs tūkstoši pieci simti euro un 00 centi*).

Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija 2022.gada 25.februārī sēdes lēmumā Nr.9 (protokols Nr.4., 1.p.) noteikusi nekustamā īpašuma Mazā Sporta ielā 17 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32820080635 0,1499 ha platībā atsavināšanas cenu 4190,28 EUR (*četri tūkstoši viens simts deviņdesmit euro un 28 centi*), tajā skaitā pašvaldības izdevumi, kas saistīti ar īpašuma nodošanu atsavināšanai, – nekustamā īpašuma vērtējums 200,00 EUR (*divi simti euro un 00 centi*), zemes kadastrālā uzmērīšana 454,71 EUR (*četri simti piecdesmit četri euro un 71 cents*), valsts kancelejas nodeva 35,57 EUR (*trīsdesmit pieci euro un 57 centi*).

Nekustamā īpašuma atlikusī bilances vērtība 1709, 00 EUR (*viens tūkstotis septiņi simti deviņi euro un 00 centi*). Īpašuma kadastrālā vērtība 1709,00 EUR (*viens tūkstotis septiņi simti deviņi euro un 00 centi*).

Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanas nodrošināšanai.

Likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

Pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 2022.gada 25.februāra sēdes lēmumu Nr.9 (protokols Nr.4., 1.p.), ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 10.03.2022.gada atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "Par" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Mārtiņš DAGIS, Uldis DZĒRVE, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Arvis UPĪTS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS, Aigars LUKSS, Evija VECTIRĀNE), "Pret" – nav, "Atturas" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Mazā Sporta ielā 17, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas sākuma cenu 4190,28 EUR (*četri tūkstoši viens simts deviņdesmit euro un 28 centi*).

2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu Mazā Sporta ielā 17 ar kadastra Nr.32820080635 0,1499 ha platībā, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli. Noteikt izsoles nosacīto sākumcenu 4190,28 EUR (*četri tūkstoši viens simts deviņdesmit euro un 28 centi*), nosakot:
3. **Apstiprināt** atsavināmā nekustamā īpašuma Mazā Sporta ielā 17 ar kadastra Nr.32820080635 0,1499 ha platībā, elektroniskās izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
4. **Apstiprināt** izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 10,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
5. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
6. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
7. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma Mazā Sporta iela 17, Skrīveros, Skrīveru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32820080635, atsavināšanu Aizkraukles novada pašvaldības informatīvajā izdevumā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv.
8. Uzdot rīkot izsoli Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Kasparam SNIEDZĪTIM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma Mazā Sporta ielā 17, Skrīveri, Skrīveru pagasts, Aizkraukles novads, elektroniskās izsoles Noteikumi Nr.2022/13 uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

*Šis dokuments ir elektroniski
parakstīts ar drošu elektronisko
parakstu un satur laika zīmogu*

L.Līdums