



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.02.2024.

sēdes protokols Nr.2., 72 .p.

LĒMUMS Nr. 136

Par piekrišanu lietošanas veida mainai telpu grupai Lāčplēša ielā 4 Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "GRIEZE DE", reģistrācijas Nr.45403032812, juridiskā adrese: Jaunceltnes iela 43-16, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, 2024.gada 21.janvāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 25.01.2024., Nr.5.10/24/318) un 2024.gada 5.februāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 05.02.2024., Nr.5.10/24/477) par telpu lietošanas veida maiņu Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā. Iesniegumā prasītāja norāda, ka kopš 2020.gada likumdošanā ir noteiktas izmaiņas, ar kurām noteikts, ka optometrists ir ārstniecības persona, līdz ar to strādā ārstniecības iestādē, tādēļ telpu grupu nepieciešams reģistrēt kā ārstniecības iestādi - optometrista privātpraksi.

Aizkraukles novada pašvaldība 2014.gada 31.jūlijā noslēdza līgumu Nr.2.7-3/14/38 par nedzīvojamo telpu nomu. Ar Aizkraukles novada domes 2019.gada 25.jūlija lēmumu Nr.206 (protokols Nr.7., 20.p.) nedzīvojamo telpu līgums pagarināts līdz 2024.gada 31.jūlijam.

Pamatojoties uz SIA "GRIEZE DE" iesniegumu, par līguma termiņa pagarināšanu, lai piedalītos projektu konkursā "Redzes aprūpes pakalpojumu uzlabošana un paplašināšana". 2023.gada 17.augusta Aizkraukles novada domes pieņēma lēmumu Nr.546 (protokols Nr.9., 31.p.) un 2023.gada 23.augustā noslēdza vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.7-3/14/38 termiņa pagarināšanu, līdz 2030.gada 31.augustam par telpu nomu 38,7 m² platībā optikas veikala darbībai Lāčplēša ielā 4, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā.

Nekustamais īpašums (ēka) Lāčplēša iela 4, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32015020001, būves kadastra apzīmējums 32010020106003, reģistrēts Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā 22A uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā būve reģistrēta kā administratīvā ēka. Lai kādā no ēkas telpām mainītu lietošanas veidu ir jāveic attiecīgi būvdarbi atbilstoši būvniecības regulējumam.

Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 7^{2.7} punktā noteikts, lai mainītu būvei vai telpu grupai lietošanas veidu bez pārbūves ir nepieciešams paskaidrojuma raksts, kas iesniedzams būvvaldē.

Ministru kabineta 2022.gada 9.augusta noteikumu Nr.491 "Ārstniecības iestāžu reģistrācijas noteikumi" 10.3.apakšpunkts nosaka, ka, lai reģistrētu ārstniecības iestādi ir nepieciešams īpašuma tiesību apliecinājums vai nekustamā īpašuma īpašnieka vai tiesiskā valdītāja izsniegta piekrišana ārstniecības iestādes reģistrēšanai tam piederošajā nekustamajā īpašumā.

Pēc Aizkraukles novada pašvaldības rīcībā esošās informācijas SIA "GRIEZE DE" iznomātajās telpās strādā optometrists un apkalpo Aizkraukles novada iedzīvotājus. Ņemot vērā sabiedrības intereses, rūpes par iedzīvotāju veselību, vadoties no labas pārvaldības principiem, dome var lemt par lietošanas veida maiņu iznomātajām telpām 38,7 m² platībā, Lāčplēša ielā 4 (pirmajā stāvā), Aizkrauklē, Aizkraukles novadā.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 35.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 15 dienu laikā pēc pieteikuma un visu nepieciešamo dokumentu par lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu saņemšanas nosaka vai maina lietošanas mērķi vai sagatavo pamatotu atteikumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumu Nr.529 "Ēku būvnoteikumi" 7^{2.7} punktu, Ministru kabineta

2022.gada 9.augusta noteikumu Nr.491 "Ārstniecības iestāžu reģistrācijas noteikumi" 10.3.apakšpunktu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Piekrīst**, ka SIA "GRIEZE DE" iznomātās telpas 38,7 m² platībā, Lāčplēša ielā 4 (pirmajā stāvā), Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, tiek reģistrētas kā ārstniecības iestāde.
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot pilnvaru šī lēmuma 1.punktā minēto darbību veikšanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztur pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.pantu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona-pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt SIA "GRIEZE DE" uz norādīto e-pasta adresi: daigagrieze@gmail.com.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris