



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.02.2024.

sēdes protokols Nr.2., 67.p.

LĒMUMS Nr. 131

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Vālodzēni”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], pilnvarotās personas [..], iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldības lietvedībā 31.03.2023. Nr.P/5.6/23/1311) par nekustamā īpašuma “Vālodzēni”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32920090034, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920090065 – 14.47 ha platībā, izpirkšanu.

Saskaņā ar Aizkraukles novada domes 2023.gada 18.maija sēdes lēmumu Nr.364 (sēdes protokols Nr.6., 56.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Vālodzēni”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanas ierosināšanu” tika nolemts uzsākt nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Nekustamais īpašums “Vālodzēni”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra numuru 32920090034, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920090065 – 14.47 ha platībā (tai skaitā mežs 14.23 ha) ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Vietalvas pagasta zemesgrāmatu nodaļā Nr.100000749036 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Pļaviņu novada domes 2013.gada 24.janvāra lēmumu Nr.43 (protokols Nr.1), pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu, [..] izbeigtas pastāvīgās zemes lietošanas tiesības un 2013.gada 5.decembrī noslēgts Zemes nomas līgums līdz 2023.gada 4.decembrim.

2024.gada 16.janvārī, pamatojoties uz Aizkraukles novada pašvaldības domes Zemes lietu komisijas 2023.gada 1.decembra lēmumu Nr.601, protokols Nr. 12.,27.p. “Par 05.12.2013. Zemes nomas līguma pagarināšanu [..], par iznomāto zemes gabalu “Vālodzēni”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā”, noslēgta Vienošanās Nr.6.12/2014/1 par Zemes nomas līguma pagarinājumu līdz 2033.gada 4.decembrim.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 20.janvāra sēdes lēmumu Nr.14 (sēdes protokols Nr.2., 5.p.) “Par nekustamā īpašuma atsavināšanas, nosacītās cenas noteikšanu, “Vālodzēni”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads” ir noteikusi nekustamā īpašuma “Vālodzēni” nosacīto atsavināšanas cenu 88343,00 EUR (*astoņdesmit astoņi tūkstoši trīs simti četrdesmit trīs euro un 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Likums) 4.panta ceturrtā daļas astotais punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt personai, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturrtajā daļā minētā persona un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Publiskai personai piederošu zemesgabalu, kas iznomāts šā likuma 4.panta ceturrtās daļas 8.punktā minētajai personai, nevar atsavināt citām personām nomas līguma darbības laikā.

Likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā

noteikto maksājumu termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0,1 procenta apmērā no nokavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Saskaņā ar Likuma 47.pantu publiskas personas mantas atsavināšanā iegūtos līdzekļus pēc atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaita attiecīgās publiskās personas budžetā. Atsavināšanas izdevumu apmēru nosaka Ministru kabineta paredzētajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 38.punktu atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta otro daļu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijas 20.01.2024. sēdes lēmumu Nr. 14 (sēdes protokols Nr.2., 5.p.), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 08.02.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVS, Aivars MIEŽĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Nodot atsavināšanai nekustamo** īpašumu “Vālodzēni”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32920090034, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920090065 – 14.47 ha platībā, (tai skaitā mežs - 14.23 ha).
2. **Noteikt** nekustamā īpašuma “Vālodzēni”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32920090034, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32920090065 – 14.47 ha platībā, atsavināšanas **nosacīto cenu 88343,00 EUR** (*astoņdesmit astoņi tūkstoši trīs simti četrdesmit trīs euro un 00 centi*).
3. Apstiprināt lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*).
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nekustamā īpašuma “Vālodzēni”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, nomnieka [...] pilnvarotajai personai [...] Atsavināšanas paziņojumu, piedāvājot iegādāties nekustamo īpašumu.
5. Noteikt, ka nekustamo īpašumu “Vālodzēni”, Vietalvas pagastā, Aizkraukles novadā, atsavina ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
6. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma vai nomaksas pirkuma līguma noslēgšanu, ja likumā noteiktajā termiņā nomnieks sniedz atbildi un lūdz noslēgt nekustamā īpašuma “Vālodzēni”, Vietalvas pagasts, Aizkraukles novads, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu, samaksā pirkuma summu Aizkraukles novada pašvaldības norēķinu kontā Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
9. Lēmumu nosūtīt nomnieka [...] pilnvarotajai personai [..].

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris