



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

15.02.2024.

sēdes protokols Nr.2., 61.p.

LĒMUMS Nr. 125

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Vulkāni”, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], 24.10.2022. iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 24.10.2022. Nr.N/5.5/22/3422), ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu “Vulkāni”, Zalves pagasts, Aizkraukles novads, ar kadastra Nr.32960100035 22.0 ha platībā, kas sastāv no vienas zemes vienības.

Ar Aizkraukles novada domes 2022.gada 15.decembra lēmumu Nr.811 (protokols Nr.24., 39.p.) “Par nekustamā īpašuma “Vulkāni”, Zalves pagasts, Aizkraukles novadā, nostiprināšanu uz pašvaldības vārda un atsavināšanas ierosināšanu” tika uzsākta nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūra.

[..] ar Zalves pagasta padomes 1999.gada 28.decembra lēmumu bija piešķirtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 32960100035, 22, 0 ha platībā.

Ar Neretas novada domes 2012.gada 27.septembra lēmumu (protokols Nr.9) “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanos Neretas novadā” [..], Valsts un pašvaldības īpašuma privatizācijas un sertifikātu izmantošanas likuma noteiktajā kārtībā izbeigtas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32960100035 22,0 ha platībā, iegūstot zemes nomas pirmtiesības uz viņai lietošanā bijušo zemi. Neretas novada pašvaldība 2012.gada 19.decembrī noslēgusi zemes nomas līgumu Nr.63 ar [..] par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960100035 iznomāšanu. Uz zemes vienības ēku nav. [..] 2019.gada 15.martā mirusi. Meita [..] ir [..] tiesību pārnēmēja.

Ar Neretas novada pašvaldības 2019.gada 25.aprīļa lēmumu Nr.83 “Par Neretas novada pašvaldībai piekrītošās zemes iznomāšanu Zalves pagastā” 2019.gada 2.maijā noslēgts ar [..] Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.2019/7Z par zemes iznomāšanu 22,0 ha platībā.

Nekustamais īpašums ir reģistrēts Zemgales rajona tiesas Zalves pagasta zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 100000675496 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2023.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.67 (sēdes protokols Nr.9.,8.p.) noteikusi nekustamā īpašuma “Vulkāni”, Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, nosacīto atvasināšanas cenu EUR 148 182.00 (*viens simts četrdesmit astoņi tūkstoši viens simts astoņdesmit divi eiro 00 centi*).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļa noteic, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumiem nokavējuma procentus 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 36.panta trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiska personas manta” un Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošana un mantas vērtēšanas

komisijas, 2023.gada 25.augusta sēdes lēmumu Nr.67 (protokolsNr.9., 8.p), Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 09.11.2023. atzinumu, atklāti balsojot: ar 16 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Ingūna GRANDĀNE, Dāvis KALNIŅŠ, Elita KAŅEPĒJA, Guntis LIBEKS, Leons LĪDUMS, Aigars LUKSS, Jurijs MAŠKOVŠ, Aivars MIEZĪTIS, Anita OSTROVSKA, Zane ROMANOVA, Arvis UPĪTS, Evija VECTIRĀNE, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Einārs ZĒBERGS), Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** atsavināšanai nododamā nekustamā īpašuma "Vulkāni", Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32960100035, kas sastāv no (vienas) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32960100035 – 22,0 ha kopplatībā, nosacīto cenu EUR 148 182.00 (*viens simts četrdesmit astoņi tūkstoši viens simts astoņdesmit divi euro 00 centi*).
2. **Atsavināt** nekustamo īpašumu "Vulkāni", Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numuru 32960100035, par lēmuma 1.punktā apstiprināto atvasināšanas cenu.
3. **Uzdot** Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt nekustamā īpašuma "Vulkāni", Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, zemes nomniekam [...] Atsavināšanas paziņojumu (*pielikumā*) par iespēju mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas iesniegt Aizkraukles novada pašvaldībā rakstisku iesniegumu īpašuma pirkšanai.
4. Noteikt, ka nekustamais īpašums "Vulkāni", Zalves pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra numuru 32960100035, tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu (samaksu veicot viena mēneša laikā no Atsavināšanas paziņojuma saņemšanas dienas) vai ar atlikto maksājumu līdz pieciem gadiem. Par atlikušo maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līgumā noteikto maksājuma termiņu kavējumiem – nokavējuma 0.1 procenta apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot nekustamā īpašuma "Vulkāni", Zalves pagasts, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32960100035, pirkuma līgumu vai nomaksas pirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu zemesgrāmatai, ja noteiktajā termiņā tiek saņemta atbilde ar lūgumu par pirkuma līguma slēgšanu.
6. Lēmumu nosūtīt [...].
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Atsavināšanas paziņojums uz 4 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētāja vietnieks
attīstības un sadarbības jautājumos

Dainis Vingris