



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2024.

sēdes protokols Nr.3., 4.p.

LĒMUMS Nr.140

Par saistošo noteikumu Nr.2024/5
“Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību
zemas īres dzīvojamās mājās Aizkraukles novadā”
apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome ir iepazinusies ar saistošo noteikumu “Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Aizkraukles novadā” projektu.

Ar 2023.gada 1.janvāri stāties spēkā Pašvaldību likums. Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka: *“Dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.”*

Ar Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1.reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” (turpmāk – MK noteikumi Nr.459) tika apstiprināta zemas īres maksas mājokļu būvniecības atbalsta programma.

Atbalsta programmas mērķis ir dzīvojamo īres māju būvniecība ar mērķi veicināt būvniecības standartiem un energoefektivitātes prasībām atbilstošu zemas īres maksas mājokļu pieejamību mājtsaimniecībām, kas nevar atļauties mājokli uz tirgus nosacījumiem (MK noteikumu Nr.459 3.punkts). Viens no atbalsta aizdevuma un kapitāla atlaides veidā saņemšanas nosacījumiem nekustamā īpašuma attīstītājiem ir pašvaldības saistošo noteikumu kopijas, kas nosaka MK noteikumu Nr.459 ietvaros finansēto dzīvojamo īres māju īrnieku reģistrēšanu rindā iesniegšana akciju sabiedrībā “Attīstības finanšu institūcija Altum”.

Tiesiskais pamats pašvaldību saistošo noteikumu par īrnieku reģistrēšanu rindā zemas īres maksas mājokļu nodrošināšanai ir Pašvaldību likuma 44.panta otrā daļa, kas paredz, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi. Proti, zemas cenas īres mājokļu nodrošināšana mājtsaimniecībām ir pašvaldības brīvprātīgā iniciatīva.

Noteikumi nosaka kārtību, kādā pašvaldība sniedz palīdzību īres namu rindu reģistrēšanai un likumīgai īres tiesību piešķiršanai un līgumu noslēgšanai, ievērojot MK noteikumu Nr.459 3.punktu. Lai nodrošinātu mājtsaimniecību uzskaiti, ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem par mājtsaimniecību reģistrēšanu rindā zemas īres maksas mājokļu nodrošināšanai pašvaldība izveido jaunu rindu jeb personu sarakstu, un šī rinda nevar būt saistīta ar līdzšinēji citiem eksistējošiem atbalsta pasākumiem pašvaldībā mājokļu jautājumu risināšanā. Tā, piemēram, šī rinda nevar tikt sasaistīta ar likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” minētajiem pašvaldību sniedzamajiem palīdzības veidiem un uz tā pamata reģistrētajām personām konkrētā palīdzības veida saņemšanai. Likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” noteiktie pašvaldību palīdzības veidi dzīvokļa jautājumu risināšanā tiek sniegti pašvaldību autonomās funkcijas ietvaros, kas nostiprināta Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā un paredz

sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļu jautājumu risināšanā. Šī rinda nevar tikt sasaistīta ar dzīvojamo platību piešķiršanu saskaņā ar saistošajiem noteikumiem "Par Aizkraukles novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtību", kas tiek izdoti saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 32.pantu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Ministru kabineta 2022.gada 14.jūlija noteikumiem Nr.459 "Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1.reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai", Pašvaldību likuma 44.panta otro daļu, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.03.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KANĒPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Aivars MIEZĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Aizkraukles novada domes 2024.gada 21.marta saistošos noteikumus Nr.2024/5 "Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Aizkraukles novadā" un paskaidrojuma rakstu (*pielikumā*).
2. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Kancelejai saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai un publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
4. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem Aizkraukles novada domes 2022.gada 17.novembra saistošos noteikumus Nr.2022/35 "Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Aizkraukles novadā".
5. Pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Komunikācijas nodaļai publicēt tos pašvaldības mājaslapā www.aizkraukle.lv.

Pielikumā: Saistošie noteikumi Nr.2024/5 "Par dzīvokļu izīrēšanas kārtību zemas īres dzīvojamās mājās Aizkraukles novadā" un paskaidrojuma raksts uz 10 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides
jautājumos

A.Zālītis