



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2024.

sēdes protokols Nr.3., 63.p.

LĒMUMS Nr.198

Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Centra kūts”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles Noteikumu apstiprināšanu

Aizkraukles novada dome 2024.gada 18.janvārī pieņēma lēmumu Nr.34 (protokols Nr.1., 34.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Centra kūts”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

Lēmums ir atceļams, jo izsoles noteikumos 2024. gada 7.februārī paredzētā izsole tika atcelta sakarā ar papildus nosacījumu konstatēšanu. Līdz izsoles atcelšanas brīdim, izsolei nebija reģistrējies neviens izsoles dalībnieks.

Aizkraukles novada pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums “Centra kūts”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32580090306, reģistrēts Klintaines pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000481685, sastāv no vienas zemes vienības 0.2463 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 32580090306 un kūts ēkas 505.8 m² platībā, ar kadastra apzīmējumu 32580090166012 (adrese: Saulgriežu iela 3, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībai reģistrēts lietošanas mērķis – (NĪLM kods 1003) – lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve.

Vēsturiski nekustamais īpašums “Centra kūts” tika nodots un izmantots kolhoza iedzīvotāju mājlopu turēšanai un vienā daļā kūts ēkas vēl no kolhoza laikiem viena privātpersona bez spēkā esoša līguma tur savus lopus. Kūts ēka tika apsekota (apsekošanas akts reģistrēts Pļaviņu apvienības pārvaldē 08.09.2023. Nr.1-2-17.5/23/178), un privātpersona vairākkārt ir tikusi informēta par īpašuma atbrīvošanu no lopiem. Privātpersona nav atradusi citas telpas lopu turēšanai, un īpašums no lopiem līdz šim brīdim nav atbrīvots. Privātpersona ir informēta par pašvaldības īpašuma atsavināšanu.

Nekustamā īpašuma sastāvā esošā kūts ēka ir sliktā stāvoklī, daļai ēkas ir iebrucis jumts. Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un lietderīgāk to ir atsavināt.

Saskaņā ar 2023.gada 20.marta Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk – arī Pārvalde) vispārīgo administratīvo aktu Nr.14.5-07/1889 “Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu izmantošanas un saglabāšanas norādījumi” Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu izmantošanas un saglabāšanas norādījumi (likumi.lv), (turpmāk - Norādījumi) nekustamais īpašums “Centra kūts”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ir iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā - “Stukmaņu muižas apbūve” (valsts aizsardzības Nr.6156) (<https://mantojums.lv/cultural-objects/6156>).

Norādījumu 3.1.punktā noteikts: ja īpašnieks atsavina reģiona nozīmes arhitektūras un vēsturiskas notikuma vietas pieminekli, valstij ir pirmpirkuma tiesības. Lēmumu par valsts pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikšanos no tām pieņem Pārvalde un 3.2.punktā noteikto - reģiona nozīmes arhitektūras pieminekli var atsavināt, ja par nodomu to atsavināt īpašnieks ir paziņojis Pārvaldei un nākamais tā īpašnieks ir iepazinies ar Pārvaldes izdoto vispārējo normatīvo aktu reģiona nozīmes arhitektūras pieminekļa izmantošanai un saglabāšanai.

Nēmot vērā iepriekš minēto, tika sagatavota un nosūtīta Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldei vēstule (reģistrēta Aizkraukles novada pašvaldībā 02.02.2024. Nr.4.1/N/24/248) ar paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma “Centra kūts”, Stukmaņi, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra Nr.32580090306 (adrese: Saulgriežu iela 3, Stukmaņi, Klintaines

pagasts, Aizkraukles novads) atsavināšanu un jautājuma izskatīšanu par valsts pirmpirkuma tiesību izmantošanu vai atteikšanos no tām.

Pārvaldes saņemtajā atbildes vēstulē 05.03.2024. Nr.08-11/1459 (reģistrēta Aizkraukles novada pašvaldībā 05.03.2024. Nr.4.1/S/24/561) norādīts, ka, atsavinot valsts nozīmes kultūras pieminekļa daļu uz atsavināmo īpašumu nav attiecināmas “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 8.panta pirmās daļas tiesiskais regulējums - valstij nav pirmpirkuma tiesību uz Nekustamo īpašumu.

Pārvalde papildus norāda, ka vienlaikus Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība daļēji atrodas valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa “Vīna kalns - pilskalns un senkapi” (valsts aizsardzības Nr.115) (<https://mantojums.lv/cultural-objects/115>) aizsardzības zonā un uz zemesgabala turpmāku izmantošanu attiecināms likuma “Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 23.pants, kas nosaka, ka kultūras pieminekļu aizsardzības zonā darbības, kas ietekmē kultūrvēsturisko vidi (piemēram, būvniecība, zemes reljefa mākslīga pārveidošana, mežsaimnieciska darbība, tādu iepriekš neidentificētu priekšmetu izcelšana no zemes vai ūdens, kuriem varētu būt vēsturiska, zinātniska, mākslinieciska vai citāda kultūras vērtība), drīkst veikt tikai ar Pārvaldes atļauju.

Pārvalde lūdz rast iespēju izsoles sludinājumā un paziņojumā ietvert atsauci uz izdotajiem Norādījumiem kā vienu no Nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumiem.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtajā daļā noteikts, ka pašvaldībai ir tiesības atsavināt tai piederošo īpašumu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo daļu pašvaldība nekustamo īpašumu atsavina, pārdodot izsolē.

2023.gada 28.decembrī tika saņemts SIA “Interbaltija” novērtējums nekustamajam īpašumam “Centra kūts”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, un Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisija ar 2024.gada 3.janvāra sēdes lēmumu Nr.6 (protokols Nr.1., 6.p.) noteikusi nekustamā īpašuma nosacīto cenu 2312 EUR (*divi tūkstoši trīs simti divpadsmit euro, 00 centi*).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo un otro daļu, 12.panta pirmās daļas 9.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu un 7.panta otrās daļas 1.punktu, Ministru Kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 1.punkta 1.1.apakšpunktu, Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un vērtēšanas komisija 2024.gada 3.janvāra sēdes lēmumu Nr.6, (sēdes protokols Nr.1., 6.p.), ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.03.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KAŅEPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Aivars MIEZĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Atcelt Aizkraukles novada domes 2024.gada 18.janvāra lēmumu Nr.34 (protokols Nr.1., 34.p.) “Par pašvaldības nekustamā īpašuma “Centra kūts”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, atsavināšanu, pārdodot izsolē, un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.
2. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Centra kūts” ar kadastra Nr.32580090306, kas atrodas Saulgriežu iela 3, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads, Klintaines pagastā, atsavināšanai noteikto nosacīto sākumcenu 2312.00 EUR (*divi tūkstoši trīs simti divpadsmit euro, 00 centi*).
3. Atsavināt nekustamo īpašumu “Centra kūts” ar kadastra Nr.32580090306, kas atrodas Saulgriežu iela 3, Stukmaņi, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, un sastāv no vienas zemes vienības 0.2463 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 32580090306 un kūts ēkas ar kadastra apzīmējumu 32580090166012, pārdodot to atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

4. Apstiprināt atsavināmā nekustamā īpašuma “Centra kūts” ar kadastra Nr.32580090306, kas atrodas Saulgriežu iela 3, Stukmaņi, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumus (*pielikumā*).
5. Apstiprināt izsoles soli 100,00 EUR, pašvaldības noteikto dalības maksu 20,00 EUR un nodrošinājumu 10% no objekta nosacītās sākumcenas.
6. Maksāšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles.
7. Pirkuma līgumu noslēgt pēc pirkuma maksas samaksāšanas pilnā apmērā.
8. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Komunikācijas nodaļai publicēt paziņojumu par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu oficiālajā pašvaldības izdevumā “Aizkraukles novada Vēstis” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv. Paziņojumā norādīt, ka nekustamais īpašums “Centra kūts”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, ir iekļauts Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā - “Stukmaņu muižas apbūve” (valsts aizsardzības Nr.6156) (<https://mantojums.lv/cultural-objects/6156>) un nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošā zemes vienība daļēji atrodas valsts nozīmes arheoloģiskā pieminekļa “Vīna kalns - pilskalns un senkapi” (valsts aizsardzības Nr. 115) (<https://mantojums.lv/cultural-objects/115>) aizsardzības zonā. Uz īpašuma tālāko izmantošanu attiecas Nacionālās kultūras mantojuma pārvaldes 2023.gada 20.marta vispārīgais administratīvais akts Nr.14.5-07/1889 “Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu izmantošanas un saglabāšanas norādījumi” Valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu izmantošanas un saglabāšanas norādījumi (likumi.lv).
9. Uzdot Aizkraukles novada domes Izsoles komisijai rīkot izsoli un pēc Izsoles noteikumu apstiprināšanas, vismaz 4 (četras) nedēļas pirms izsoles, nosūtīt informāciju publikācijai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, norādot informāciju par izsoles objektu, tai skaitā par norādījumiem tālākai īpašuma izmantošanai.
10. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma “Centra kūts” ar kadastra Nr.32580090306, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, izsoles Noteikumi Nr.2024/23 uz 7 lp.

Sēdes vadītājs,
domes priekšsēdētājs

L.Līdums