



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2024.

sēdes protokols Nr.3., 82.p.

LĒMUMS Nr.217

Par nedzīvojamo telpu

Stukmaņos, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, nomas maksas apstiprināšanu un samaksas piemērošanu

Aizkraukles novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nekustamais īpašums “Centra kūts”, Klintaines pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra numurs 32580090306 (adrese: Saulgriežu iela 3, Stukmaņi, Klintaines pag., Aizkraukles nov., LV-5129), kas sastāv no zemes gabala, kadastra apzīmējums 32580090306, 0,2463 ha platībā un nedzīvojamās ēkas (kūts ēka), kadastra apzīmējums 32580090166012, 505.8 m² platībā.

Pašvaldībā saņemts Klintaines pagasta pakalpojumu centra vadītājas Evas ZEIPES-MAČAS iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 12.03.2024. ar reģistrācijas Nr.P/5.10/24/1070) ar lūgumu aprēķināt un apstiprināt nedzīvojamo telpu nomas maksu Pašvaldībai piederošam īpašumam “Centra kūts”, kadastra apzīmējumu 32580090166012, adrese: Saulgriežu iela 3, Stukmaņi, Klintaines pag., Aizkraukles nov., LV-5129.

Pašvaldība konstatēja, ka minētās kūts ēkas daļu (3. un 4.sekcijā atbilstoši inventarizācijas lietai) – 232.5 m² platībā, vēsturiski, kopš kolhoza laikiem, bez spēkā esoša līguma, izmanto privātpersona – [...], personas kods: [...], lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai. Privātpersona kūts daļu ir uzturējusi un patstāvīgi veikusi remontu jumta stiprināšanai aizņemtās kūts ēkas daļā.

2023.gada 8.septembrī kūts ēka tika apsekota (apsekošanas akts reģistrēts Pļaviņu apvienības pārvaldē 08.09.2023. Nr.1-2-17.5/23/178) un ņemot vērā, ka privātpersonai nav tiesiska pamata izmantot Pašvaldības nekustamo īpašumu, Pašvaldība lūdza atbrīvot aizņemtās telpas līdz 2023.gada 7.novembrim.

Privātpersona kūts telpas līdz šim brīdim nav atbrīvojusi, jo nav spējusi atrast citas telpas uz kurām steidzami pārvietot lauksaimniecības dzīvniekus.

Pašvaldībai piederošā nedzīvojamā ēka “Centra kūts”, kadastra apzīmējums 32580090166012, ir sliktā stāvoklī, neizmantotajā kūts ēkas daļā ir iebrucis jumts, nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai un ir uzsākts tā atsavināšanas process, lai pārdodu atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.

Ņemot vērā, ka privātpersona nav atbrīvojusi nedzīvojamo ēku (kūts ēku) no tai piederošiem lauksaimniecības dzīvniekiem, Pašvaldība, lai panāktu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma mērķi, nodrošināt finanšu līdzekļi un mantas likumīgu izmantošanu, novēršot to izšķērdēšanu un nelietderīgu izmantošanu, vienlaikus nodrošinot iejūtīgu sapratni, lauksaimniecības dzīvnieku labturību un aizsardzību, rosina piemērot nomas maksu par nedzīvojamo telpu izmantošanu līdz tās atsavināšanas procesa pabeigšanai vai nedzīvojamo telpu atbrīvošanai.

Lai noteiktu nomas maksu SIA “INTERBALTIJA” 2024.gada 12. martā ir veiksi aizņemto nedzīvojamo telpu 232.5 m² platībā “Centra kūts” ēkā ar kadastra apzīmējumu 32580090166012 (adrese: Saulgriežu iela 3, Stukmaņi, Klintaines pagasts, Aizkraukles novads) novērtējumu, nomas maksas noteikšanai, nosakot nomas maksu EUR 0.07 (*septiņi centi*) par 1 m²/mēnesī.

Ņemot vērā minēto, lai nodrošinātu Pašvaldības mantas efektīvu un lietderīgu izmantošanu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumu” 12., 79.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu un ievērojot

Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.03.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KAŅEPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Guntis LIBEKS, Aivars MIEZĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt īpašuma “Centra kūts”, kadastra apzīmējums 32580090166012, adrese: Saulgriežu iela 3, Stukmaņi, Klintaines pag., Aizkraukles nov., LV-5129, nedzīvojamo telpu - 232.5 m² platībā, nomas maksu EUR 0.07 (*septiņi centi*) / *par 1 m²/mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.*
2. Piemērot [...] personas kods: [...], deklarētā adrese: [...], no 2023.gada 8.novembra nomas maksu EUR 0.07 (*septiņi centi*) /*par 1m²/ mēnesī, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli,* par nedzīvojamo telpu - 232.50 m² platībā izmantošanu īpašuma “Centra kūts” ēkā ar kadastra apzīmējumu 32580090166012, Saulgriežu iela 3, Stukmaņi, Klintaines pag., Aizkraukles nov., LV-5129. Nomas maksa piemērojama līdz nekustamā īpašuma atsavināšanas procesa pabeigšanai vai telpu atbrīvošanai.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot rēķinu nomas maksas piemērošanai.
4. Lēmumu un rēķinu nosūtīt [...], deklarētā adrese: [...].
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta otro daļu un Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā ierakstītu pasta sūtījumu, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides
jautājumos

A.Zālītis