



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2024.

sēdes protokols Nr.3., 39.p.

LĒMUMS Nr.174

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Vecie Maurēni”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “KarlMad”, vienotais reģistrācijas Nr.41503082654, juridiskā adrese: “Liepas 1”-5, Kandava, Tukuma nov., LV-3120, 2024.gada 31.janvāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 31.01.2024., Nr.ANP/5.3./24/415) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Vecie Maurēni”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440060111.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēta zemes ierīkotāja Egita METENKO (sertifikāta Nr.AA00146, derīgs līdz 02.11.2027.).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Vecie Maurēni”, Aizkraukles pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32440060111, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440060111 izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieka Oļega ĻAHA, 2022.gada 29.novembra iesnieguma pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 18.janvāra Nr.5.3/N/23/116 Nosacījumiem „Zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Vecie Maurēni”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32440060111 sadalīšanai”.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Vecie Maurēni”, Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32440060111, nostiprinātas Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000036486 uz [..] vārda.

Projektā paredzētas divas zemes vienības: 4,2 ha un 0,5 ha platībā (telekomunikāciju sakaru masta būvniecībai) (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā).

Saskaņā ar Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32440060111 atrodas lauksaimniecības zemju teritorijā, kur minimālā atdalāmā zemes platība ir 2 ha.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 11.1.pukntā noteikts, ka prasības par zemes vienību minimālo platību nav attiecināmas, ja zemes vienība nepieciešama inženierbūvju vai publiskās infrastruktūras nodrošināšanai.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Aizkraukles novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem, Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.03.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita

KANĒPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Aivars MIEŽĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav

Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** SIA "KarlMad", vienotais reģistrācijas Nr.41503082654, juridiskā adrese: "Liepas 1"-5, Kandava, Tukuma nov., LV-3120, sertificētas zemes ierīkotājas Egītas METEŅKO (sertifikāta Nr. AA00146, derīgs līdz 02.11.2027.) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Vecie Maurēni", Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32440060111.
2. **Atļaut** sadalīt nekustamā īpašuma "Vecie Maurēni", Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32440060111, divās zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam:
 - 2.1. atdalīto zemes vienības daļu 0,5 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu īpašumu (*projektētā zemes vienība Nr.2*) un zemes vienībai piešķirt nosaukumu: "Maurēnu Tornis", Aizkraukles pagasts, Aizkraukles nov.);
 - 2.2. atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi - ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve, kods – 1201;
 - 2.3. paliekošajai zemes vienības daļai 4,2 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) saglabāt līdzšinējo nosaukumu: "Vecie Maurēni", Aizkraukles pagasts, Aizkraukles novads (*projektētā zemes vienība Nr.1*);
 - 2.4. paliekošajai zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods – 0101.
3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt [...] uz deklarēto dzīvesvietas adresi: [...].
7. Lēmumu nosūtīt uz SIA "KarlMad" norādīto e-pasta adresi: darbs.viktorija@gmail.com.
8. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei: latgale@vzd.gov.lv.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides
jautājumos

A.Zālītis