



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2024.

sēdes protokols Nr.3., 37.p.

LĒMUMS Nr.172

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem

Dzelzceļa iela 5 un Dzelzceļa iela 13, Aizkraukle, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada izskatīja SIA "Lauku mērnieks", vienotais reģistrācijas Nr.44103055516, juridiskā adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, 2024.gada 6.marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 06.03.2024., Nr.ANP/5.3/24/9) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Dzelzceļa iela 5 un Dzelzceļa iela 13 Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kas izstrādāts zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 32010010135 un 32010010167 sadalei.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA "Lauku mērnieks" sertificēts zemes ierīkotājs Anete GEDUŠEVA-BĒRZIŅA (sertifikāta Nr. CA0014, derīgs līdz 13.09.2024.).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 5, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010010135, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010135 un nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 13, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010010167 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010167, sadalīšanai izstrādāts pamatojoties uz 2023.gada 7.jūlijā noslēgto Vienošanos Nr.6.4/2023/26 "par zemes vienības daļas atdalīšanu no nekustamā īpašuma", 2024.gada 3.maija [...] (pilnvarotā persona Aizkraukles novada pašvaldība) un Aizkraukles novada pašvaldības (pilnvarotā persona Sarmīte STEPĪŅA), 2024.gada 5.marta iesnieguma pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 4.oktobra Nosacījumiem Nr.5.3/N/23/1972 „Zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 5, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010010135, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010135 un nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 13, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010010167 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010167, sadalīšanu”.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 5, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010010135, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010135, 8824 m² platībā, nostiprinātas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.346 uz [...] vārda.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dzelzceļa iela 13, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010010167, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010167, 1,3198 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010224, 0,2022 ha platībā, nostiprinātas Aizkraukles pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000452896 uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.

Projektā paredzēts atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010135, 125 m² (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā*) ar bituma tvertnes daļu. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010167 atdalīt 25 m² (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā*) ar bituma tvertnes daļu, veidojot atsevišķu zemes vienību un jaunu īpašumu.

Paliekošā zemes vienības daļa 8699 m² (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā*) paliek nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 5, Aizkrauklē, kadastra Nr. 32010010135 sastāvā.

Paliekošā zemes vienības daļa 13172 m² (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā*) paliek nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 13, kadastra Nr. 32010010167 sastāvā.

Saskaņā ar Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2014.gada 30.jūlija sēdes lēmumu Nr.134 (protokols Nr.8.,3.§.), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010135 un 32010010167 atrodas rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijā.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Aizkraukles novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18. punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra “Adresācijas noteikumi” 2.6., 2.9., 8.2. apakšpunktiem un 9.,19. punktu, Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.03.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KAŅEPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Aivars MIEŽĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** SIA “Lauku mērnies”, vienotais reģistrācijas Nr.44103055516, juridiskā adrese: Meža iela 7, Valmiera, Valmieras nov., LV-4201, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma **Dzelzceļa iela 5, Aizkraukle, Aizkraukles novads**, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 3201000135 un nekustamā īpašuma **Dzelzceļa iela 13, Aizkraukle, Aizkraukles novads**, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010167.
2. **Atdalīt** no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010135, 125 m² (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) ar bituma tvertnes daļu un no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010167, 26 m² ar bituma tvertnes daļu (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā), veidot atsevišķu zemes vienību 151 m² kopplatībā (*projektētā zemes vienība Nr.3*) un veidot jaunu īpašumu:
 - 2.1. jaunizveidotajai zemes vienībai piešķirt adresi: Dzelzceļa iela 13A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101;
 - 2.2. jaunizveidotajai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu apbūves zeme, kods-1201.
3. Paliekošā zemes vienības daļa 8699 m² (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā*) paliek nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 5, Aizkrauklē, kadastra Nr.32010010135 (*projektētā zemes vienība Nr.2*) sastāvā.
 - 3.1. paliekošajai zemes vienības daļai 8699 m² (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā*) saglabāt līdzšinējo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kods-1201.
4. Paliekošā zemes vienības daļa 13172 m² (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā*) paliek nekustamā īpašuma Dzelzceļa iela 13, kadastra Nr. 32010010167 (*projektētā zemes vienība Nr.1*) sastāvā.
 - 4.1. paliekošajai zemes vienības daļai 13172 m² (*vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā*) noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - 4.1.1. dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, 2250 m², kods-0501;
 - 4.1.2. rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, 9075 m², kods-1001;
 - 4.1.3. upju un kanālu, ūdens uzkrāšanas, ūdens regulēšanas un krastu nostiprināšanas būvju apbūve, 1847 m², kods-1202.

5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu, stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
6. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
7. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona-pēc juridiskās adreses).
8. Lēmumu nosūtīt [...] uz norādīto dzīvesvietas adresi: [...].
9. Lēmumu nosūtīt SIA “Lauku mērnieks” uz norādīto e-pasta adresi: anete@laukumernieks.lv.
10. Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei: latgale@vzd.gov.lv.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides
jautājumos

A.Zālītis