



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2024.

sēdes protokols Nr.3., 35.p.

LĒMUMS Nr.170

Par 09.08.2017. noslēgtā nedzīvojamo telpu nomas līguma Nr.2.7-3/17/79 pagarināšanu ar SIA "LinkIT", Aizkrauklē, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA "LinkIT", reģistrācijas Nr.40103966850, juridiskā adrese: Balasta dambis 80A, Rīga, LV-1048, Rīga, 2024.gada 26.februāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 28.02.2024., Nr.ANP/5.6/24/848) par telpu nomas līguma termiņa pagarināšanu Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, līdz 2026.gada 31.augustam.

Pamatojoties uz 2017.gada 8.septembrī apstiprinātajiem nekustamā īpašuma Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē nomas tiesību izsoles rezultātiem, 2017.gada 9.augustā Aizkraukles novada pašvaldība ir noslēgusi telpu nomas līgumu Nr.2.7-3/17/79 par nedzīvojamo telpu nomu Lāčplēša ielā 1-3A, Aizkrauklē, 2.5 m² platībā ar SIA "LinkIT". 2020.gada 16.oktobrī nedzīvojamo telpu nomas līgums (vienošanās Nr.1(2.7-3/20/72) pagarināts līdz 2023.gada 31.augustam. Telpas joprojām tiek izmantotas līgumā noteiktajam mērķim - komunikācijas tehnikas izvietojumam (servera).

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18.punktā noteikts, ka Iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu. Šo Ministru kabineta noteikumu 21.punktā noteikts, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma nomas līgums slēdzams ne ilgāks par 30 gadiem.

Pamatojoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA "LINIKO" 2023. gada 1.marta vērtējumu, telpām Lāčplēša ielā 1, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, kas paredzētas komercdarbībai, noteikta nomas maksa 4.00 EUR/m².

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", 18.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.03.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KAŅEPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Aivars MIEŽĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Pagarināt** ar SIA "LinkIT", reģistrācijas Nr.40103966850, juridiskā adrese: Balasta dambis 80A, Rīga, LV-1048, Rīga, 2017.gada 9.augustā noslēgto nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 2.7-3/17/79, par nedzīvojamo telpu nomu 2,5 m² platībā, Lāčplēša ielā 1-3A (pirmajā stāvā) Aizkrauklē, Aizkraukles novadā, uz 3 (trīs) gadiem līdz 2026.gada 31.augustam.
2. Piemērot nomas maksu 4.00 EUR/m², sākot no 2024.gada 1.marta.

3. Pārējie nedzīvojamo telpu nomas līguma nosacījumi netiek mainīti.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma izmaiņām.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
6. Vienošanos par nedzīvojamo telpu nomas līguma pagarināšanu SIA "LinkIT" parakstīt viena mēneša laikā no lēmuma saņemšanas dienas. Ja minētajā termiņā līgums netiek parakstīts, persona zaudē nomas tiesības uz iznomāto telpu.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona - pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
9. Lēmumu un Vienošanos parakstīšanai nosūtīt uz SIA "LinkIT" e-pasta adresi: info@linkit.lv.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides
jautājumos

A.Zālītis