



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2024.

sēdes protokols Nr.3., 38.p.

LĒMUMS Nr.173

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Jaunceltnes iela 22A, Aizkraukle, Aizkraukles novads

Aizkraukles novada izskatīja SIA "ARKO BALTEX", vienotais reģistrācijas Nr.45403032403, juridiskā adrese: Meistari", Sērenes pag., Aizkraukles nov., LV-5123, 2024.gada 2.marta iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 05.03.2024. Nr.ANP/5.3/24/952) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 22A, Aizkrauklē, Aizkraukles novadā" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010063.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis SIA "ARKO BALTEX" sertificēts zemes ierīkotājs Aigars SAVČENKO (sertifikāta sērija CA0011, derīgs līdz 28.12.2024.).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma Jaunceltnes 22A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, sadalīšanai izstrādāts, pamatojoties uz zemes īpašnieku SIA "MARGA2015" un [...] 2024.gada 4.februāra iesnieguma pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2023.gada 4.oktobra Nosacījumiem Nr.5.3/N/23/1974 „Zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 22A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010063 sadalīšanai”.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jaunceltnes iela 22A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32010010326, nostiprinātas Aizkraukles pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.47 uz [...] vārda 1/8 domājamās daļas apmērā un SIA "MARGA2015" vārda 7/8 domājamās daļas. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32010010063, 0,7277 ha platībā.

Projektā paredzētas trīs zemes vienības: 0,5760 ha, 0,0755 un 0,0762 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā).

Saskaņā ar Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, apstiprināti ar Aizkraukles novada domes 2014.gada 30.jūlija sēdes lēmumu Nr.134 (protokols Nr.8., 3.§.), zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32010010063 atrodas rūpnieciskās ražošanas apbūves teritorijā. Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2. augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", kā arī Aizkraukles novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra "Adresācijas noteikumi" 2.10.apakšpunktu un 9., 19.punktu, Aizkraukles novada Teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.03.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KAŅEPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Aivars MIEZĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. **Apstiprināt** SIA “ARKO BALTEX”, vienotais reģistrācijas Nr.45403032403, juridiskā adrese: “Meistari”, Sērenes pag., Aizkraukles nov., LV-5123, izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma **Jaunceltnes iela 22A, Aizkraukle, Aizkraukles novads**, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32010010063.
2. **Atļaut** sadalīt nekustamā īpašuma Jaunceltnes iela 22A, Aizkraukle, Aizkraukles novads, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 32010010063, trijās zemes vienībās atbilstoši zemes ierīcības projektam:
 - 2.1. atdalīto zemes vienības daļu 0,0755 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu īpašumu (projektētā zemes vienība Nr.2). Zemes vienībai un uz tās esošajai ēkai piešķirt adresi: Jaunceltnes iela 22C, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101);
 - 2.2. atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kods – 1001;
 - 2.3. atdalīto zemes vienības daļu 0,0762 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies, uzmērot dabā) veidot kā jaunu īpašumu (projektētā zemes vienība Nr.3) un zemes vienībai piešķirt adresi: Jaunceltnes iela 22E, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV- 5101);
 - 2.4. atdalītajai zemes vienībai noteikt zemes lietošanas mērķi - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kods – 1001;
 - 2.5. paliekošajai zemes vienības daļai 0,5760 ha platībā (vairāk vai mazāk cik izrādīsies uzmērot dabā) un uz tās esošajām ēkām saglabāt līdzšinējo adresi: Jaunceltnes iela 22A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101 (projektētā zemes vienība Nr.1).
 - 2.6. paliekošajai zemes vienībai saglabāt līdzšinējo zemes lietošanas mērķi - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kods – 1001.
3. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 8.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, sūtot pa pastu kā vienkāršs pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu astotajā dienā no dienas, kad tas iestādē reģistrēts kā nosūtāmais dokuments.
4. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
5. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 189.panta pirmo daļu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona- pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona-pēc juridiskās adreses).
6. Lēmumu nosūtīt [...] uz norādīto dzīvesvietas adresi: [...].
7. Lēmumu nosūtīt uz SIA “ARKO BALTEX” norādīto e-pasta adresi: aigarssavcenko@gmail.com.
8. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei: latgale@vzd.gov.lv.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides
jautājumos

A.Zālītis