



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2024.

sēdes protokols Nr.3., 76.p.

LĒMUMS Nr.211

Par nekustamā īpašuma

Pasta iela 4 O, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nostiprināšanu uz pašvaldības vārda un atsavināšanas uzsākšanu

Aizkraukles novada dome izskatīja [..], personas kods: [..], 2024.gada 22.janvāra iesniegumu (reģistrēts pašvaldībā 22.01.2024. Nr.N/5.5/24/255) par zemes vienības “Pasta iela 4 O”, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, kadastra Nr.32700070521 - 0.0233 ha platībā, atsavināšanu.

Aizkraukles novada pašvaldības grāmatvedības bilanci uzskaitīta Aizkraukles novada pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700070521, 0,0233 ha platībā, “Pasta iela 4 O”, Nereta, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā. Zemes vienība dabā ir kadastrāli uzņēmīta, bet nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums “Pasta iela 4 O”, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700070521 – 0,0233 ha platībā. Nekustamais īpašums ir piekritīgs Aizkraukles novada pašvaldībai. Uz zemes vienības atrodas [..] īpašumā esoša ēka - noliktava.

Ar 2023.gada 3.novembri Aizkraukles novada pašvaldība noslēdza zemes nomas Līgumu Nr.6.12/2023/2699. par zemes iznomāšanu [..] 0,0233 ha platībā būves uzturēšanai.

Zemes vienības izmantošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir noliktavu apbūve - (kods - 1002).

Saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu zemes īpašums “Pasta iela 4 O”, Nereta, Neretas pagasts, ar kadastra apzīmējumu Nr.32700070521, 0,0233 ha platībā ir piekritīgs Aizkraukles novada pašvaldībai un nostiprināms zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmo daļu atļauju atsavināt publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka tikai dome var lemt par nekustamo īpašumu atsavināšanu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.03.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KAŅEPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Guntis LIBEKS, Aivars MIEŽĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Aizkraukle novada dome **NOLEMJ**:

1. Nostiprināt zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda zemes īpašumu ar kadastra Nr.32700070521, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

32700070521, "Pasta iela 4 O", Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, - 0,0233.ha platībā.

2. Noteikt, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32700070521 – 0.0233 ha platībā, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Aizkraukles novada pašvaldības vārda.
3. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Īpašumu nodaļas nekustamā īpašuma speciālistei Mirdzai BRŪNIŅAI sagatavot dokumentus nekustamā īpašuma - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32700070521 reģistrācijai Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda un novērtēšanai.
4. Uzdot Aizkraukles novada domes Objektu apsekošanas un mantas vērtēšanas komisijai apstiprināt nekustamā īpašuma "Pasta ielā 4 O", Neretā, Neretas pagastā, Aizkraukles novadā, ar kadastra apzīmējumu 32700070521, atsavināšanai noteikto nosacīto cenu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.
6. Lēmumu nosūtīt [..] uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi: [..].
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvajā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīves vietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).

Sēdes vadītājs,
Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides
jautājumos

A.Zālītis