



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2024.

sēdes protokols Nr.3., 66.p.

LĒMUMS Nr.201

Par nekustamo īpašumu

Lauku iela 17F, Lauku iela 17E, Lauku iela 19A, Lauku iela 19B,

Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā

zemes vienību piekritības mainu

Aizkraukles novada dome izskatīja Jaunjelgavas apvienības pārvaldes 2024.gada 25.janvāra dokumentu Nr.2.2/N/24/18 "Par pašvaldības nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē" (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 30.01.2024. Nr.J/5.5/24/324) par nekustamā īpašuma Lauku iela 17F, Lauku iela 17E, Lauku iela 19A, Lauku iela 19B zemes vienības pārdošanu izsolē Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā.

Jaunjelgavas apvienības pārvaldes iesniegumā atsavināšanai minēto nekustamo īpašumu:

Lauku iela 17E ar kadastra numuru 32070020007 (zemes vienības kadastra apzīmējums 32070025724 - 1438 m² platībā);

Lauku iela 17F ar kadastra numuru 32070020008 (zemes vienības kadastra apzīmējums 32070025723- 1512 m² platībā);

Lauku iela 19A ar kadastra numuru ar kadastra numuru 32070020009 (zemes vienības kadastra apzīmējums 32070025725 – 1400 m² platībā) un

Lauku iela 19B ar kadastra numuru 32070020010 (zemes vienības kadastra apzīmējums 32070025726 – 1984 m² platībā) zemes vienības ir ieskaitītas Rezerves zemes fondā.

Nekustamie īpašumi sastāv no neapbūvētām, neuzmērītām zemes vienībām. Zemes vienības nav apgrūtinātas ar nomas tiesībām.

Zemes vienībām noteiktais nekustamā īpašuma izmantošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.

Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektajai daļai valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestās daļas nosacījumiem norādītā likuma 17.panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

Zemes pārvaldības likumā noteiktie kritēriji ir izpildījušies:

1. ir pagājis 2 gadu rezerves zemes izvērtēšanas termiņš;
2. VZD tīmekļa vietnē publicēts ministriju un pašvaldību izvērtētais rezerves zemju saraksts;

3. publicētajā izvērtējuma sarakstā pie zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32070025724, 32070025723, 32070025725, 32070025726 nav atzīmes par tās piekritību vai piederību valstij vai pašvaldībai.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 17.panta sesto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.03.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 14 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KAŅEPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Einārs ŽĒBERGS, Guntis LIBEKS, Aivars MIEZĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav

Aizkraukles novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka Aizkraukles novada pašvaldībai piekrīt rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma **Lauku iela 17E** zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32070025724 – 1438 m² platībā Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā. Saglabāt zemes vienībai noteikto zemes izmantošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.
2. Noteikt, ka Aizkraukles novada pašvaldībai piekrīt rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma **Lauku iela 17F** zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32070025723 – 1512 m² platībā Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā. Saglabāt zemes vienībai noteikto zemes izmantošanas mērķi - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.
3. Noteikt, ka Aizkraukles novada pašvaldībai piekrīt rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma **Lauku iela 19A** zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32070025725 – 1400 m² platībā Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā. Saglabāt zemes vienībai noteikto zemes izmantošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.
4. Noteikt, ka Aizkraukles novada pašvaldībai piekrīt rezerves zemes fondā ieskaitītā nekustamā īpašuma **Lauku iela 19B** zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32070025726 – 1984 m² platībā Jaunjelgavā, Aizkraukles novadā. Saglabāt zemes vienībai noteikto zemes izmantošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601). Veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).
7. Lēmumu nosūtīt VZD Latgales reģionālajai pārvaldei uz e-pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
8. Lēmumu nosūtīt Jaunjelgavas apvienības pārvaldei uz e-pasta adresi: jaunjelgava@aizkraukle.lv.
9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam Gvido LIEPIŅAM.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides
jautājumos

A.Zālītis