



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2024.

sēdes protokols Nr.3., 68.p.

LĒMUMS Nr.203

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma „Mazjorģelēni”, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā, zemes vienības sadalīšanai

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “Metrum”, reģistrācijas Nr. 40003388748, juridiskā adrese: Ģertrūdes iela 47-4, Rīga, LV-1011, 2024.gada 29.februāra iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 29.02.2024. Nr.J/5.3/24/881) par zemes ierīcības projekta „Mazjorģelēni” apstiprināšanu Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts, pamatojoties uz nekustamā īpašuma „Mazjorģelēni” ar kadastra numuru 32500070035 īpašnieka SIS “RP INVEST”, reģistrācijas Nr.40103305066, pilnvarotās personas Agitas VĪGANTES-ARSTANOVAS iesniegumu un Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 9.janvāra nosacījumiem Nr.5.3/N/24/57 „Zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumi nekustamā īpašuma „Mazjorģelēni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500070035 sadalīšanai, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā”.

Zemes ierīcības projektu izstrādājis sertificēts mērnieks Aivars STOĶIS, sertifikāta Nr.CA0033 (izdots 2019.gada 12.novembrī, derīgs līdz 2026.gada 12.decembrim).

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvotību likuma 11.panta trešo daļu, 11.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem, saskaņā ar Jaunjelgavas novada domes 2017.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.5/2017 „Par Jaunjelgavas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafisko daļu” prasībām, ievērojot Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības komitejas 14.03.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KAŅEPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Aivars MIEŽĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Zane ROMANOVA balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma „Mazjorģelēni” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32500070035 sadalīšanai, Daudzeses pagastā, Aizkraukles novadā.
2. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32500070158 aptuveni 21,9 ha platībā:
 - 2.1. saglabāt nosaukumu: „Mazjorģelēni”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads;
 - 2.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

3. Nekustamajam īpašumam, kas sastāv no projektētās zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 32500070159 aptuveni 28,5 ha platībā:
 - 3.1. piešķirt nosaukumu: „Jaunjorģelēni”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads;
 - 3.2. noteikt zemes izmantošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).

Veicot zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu, tās kopplatība var tikt precizēta.

4. Projektētai zemes vienībai Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 32500070158 aptuveni 21,9 ha platībā un uz tās esošajām būvēm saglabāt adresi: “Mazjorģelēni”, Daudzeses pagasts, Aizkraukles novads, LV-5111 (*saskaņā ar pielikumu*).
5. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
6. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu, var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas vai nekustāmā īpašuma atrašanās vietas, juridiska persona – pēc juridiskās adreses).
7. Lēmumu nosūtīt:
 - 7.1. Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai pārvaldei uz e-pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv;
 - 7.2. SIA “METRUM” uz e-pasta adresi: bauska@metrum.lv.

Pielikumā:

- 1) *Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.;*
- 2) *zemes ierīcības projekta grafiskais pielikums uz 1 lp.*

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides
jautājumos

A.Zālītis