



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2024.

sēdes protokols Nr.3., 75.p.

LĒMUMS Nr.210

Par nekustamā īpašuma/telpu nomas objekta atlases rezultātu apstiprināšanu Aizkraukles novada pašvaldības Neretas apvienības pārvaldes saimnieciskās darbības nodrošināšanai

Pamatojoties uz Aizkraukles novada domes 2024.gada 15.februāra lēmumu Nr.123 (protokols Nr.2, 59.p.) "Par piedāvājumu atlases organizēšanai nekustamā īpašuma/telpu nomai Aizkraukles novada pašvaldības Neretas apvienības pārvaldes darbības nodrošināšanai" Neretas apvienības pārvalde (turpmāk – Pārvalde) organizēja piedāvājumu atlasī nekustamā īpašuma/telpu nomai Pārvaldes saimnieciskās darbības nodrošināšanai atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" (turpmāk – MK noteikumi Nr.1191) prasībām.

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.1191 8.punktu, nomas sludinājums 2024.gada 22.februārī tika publicēts Aizkraukles novada pašvaldības mājaslapā www.aizkraukle.lv, Aizkraukles novada pašvaldības bezmaksas informatīvajā izdevumā "Aizkraukles novada vēstis" februāra numurā, kā arī izvietots Pārvaldes administratīvajās telpās adresē: Rīgas ielā 1, Neretā, Nereta pagastā, Aizkraukles novadā.

MK noteikumu Nr.1191 12.punkts nosaka, ka pēc piedāvājumu saņemšanas nomnieks izvērtē iznomāšanas pretendentu piedāvājumus un pieņem lēmumu par atlases rezultātiem. Ar 2024.gada 15.februāra lēmumu Nr.123 (protokols Nr.2, 59.p.) "Par piedāvājumu atlases organizēšanai nekustamā īpašuma/telpu nomai Aizkraukles novada pašvaldības Neretas apvienības pārvaldes darbības nodrošināšanai" izveidotā Piedāvājumu atlases komisija 2024.gada 5.martā veikusi nomas objektu pretendentu iesniegto piedāvājumu vērtēšanu, ievērojot MK noteikumu Nr.1191 12.punktā noteiktos nosacījumus, izvērtējot piedāvājumu atbilstību nomas sludinājumā izvirzītajām prasībām.

Saskaņā ar 2024.gada 5.marta Piedāvājumu atlases komisijas sēdes protokolu Nr.1 nekustamā īpašuma/telpu nomai noteiktajā termiņā pieteicās viens pretendents – SIA "NERETAS GRAUDS" (reģ.Nr.48703000851, juridiskā adrese Pasta iela 2-10, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads).

Pretendents SIA "NERETAS GRAUDS" piedāvā nekustamā īpašuma/telpu nomas objektu Rīgas ielā 4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads.

Izvērtējot iesniegto piedāvājumu, Piedāvājumu atlases komisija konstatēja, ka pretendenta iesniegtais piedāvājums atbilst nekustamā īpašuma/telpu nomas sludinājumā noteiktajām izvirzītajām prasībām, un gada kopējas izmaksas nepārsniedz Pārvaldes budžeta iespējas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 "Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem" 3., 4., 5., un 8.-19.punktiem, Piedāvājumu atlases komisijas sēdes protokolu Nr.1, ņemot vērā Aizkraukles novada domes Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.03.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 12 balsīm "PAR" (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KAŅEPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Zane ROMANOVA, Guntis LIBEKS, Aivars MIEŽĪTIS,

Gatis GŪTMANIS, Dainis VINGRIS, Andris ZĀLĪTIS, Ingūna GRANDĀNE), "PRET" – nav, "ATTURAS" – nav, Arvis UPĪTS nepiedalās balsojumā, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt piedāvājumu atlases rezultātus nekustamā īpašuma/telpu nomai Aizkraukles novada pašvaldības Neretas apvienības pārvaldes darbības nodrošināšanai.
2. Slēgt Nomas līgumu ar SIA "NERETAS GRAUDS", reģ.Nr.48703000851, par īpašuma Rīgas ielā 4, Nereta, Neretas pagasts, Aizkraukles novads, nomu, ar nomas maksu 857.95 *euro* (*astoņi simti piecdesmit septiņi euro 95 centi*) bez PVN gadā, ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
3. Uzdot Neretas apvienības pārvaldei piecu darbdienu laikā pēc domes lēmuma pieņemšanas par nomas piedāvājuma atlases rezultātiem informēt pretendentu SIA "NERETAS GRAUDS" par pieņemto lēmumu.
4. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Juridiskajai nodaļai sagatavot nomas līgumu.
5. Uzdot Aizkraukles novada pašvaldības Administrācijas Komunikācijas nodaļai 10 (desmit) darbdienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas nodrošināt informācijas publicēšanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.aizkraukle.lv un Neretas apvienības pārvaldei izvietot publiski pieejamā vietā Neretas apvienības pārvaldes administrācijas ēkā Rīgas ielā 1, Neretā, Aizkraukles novadā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Aizkraukles novada pašvaldības izpilddirektoram Uldim RIEKSTIŅAM.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides
jautājumos

A.Zālītis