



AIZKRAUKLES NOVADA DOME

Lāčplēša iela 1A, Aizkraukle, Aizkraukles nov., LV-5101, tālr. 65133930, e-pasts dome@aizkraukle.lv, www.aizkraukle.lv

Aizkrauklē

21.03.2024.

sēdes protokols Nr.3., 74.p.

LĒMUMS Nr.209

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Zīles” Bebru pagastā, Aizkraukles novadā

Aizkraukles novada dome izskatīja SIA “Landnesser”, Reģ. Nr. 40103884323, adrese: “Meža miers 2”-3, Meža Miers, Inčukalna pag., Siguldas nov., LV-2136, 2024.gada 1.marta iesniegumu (reģistrēts Aizkraukles novada pašvaldībā 04.03.2024. Nr.ANP/5.3/24/920) par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu Bebru pagasta nekustamā īpašuma “Zīles” ar kadastra Nr.32460050003 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460050003 sadalīšanai.

Zemes ierīcības projektu izstrādājusi sertificēta zemes ierīkotāja Ilze SUHAREVSKA (sertifikāta Nr.AA0062, derīgs līdz 06.12.2025.).

Zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma “Zīles”, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32460050003, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32460050003 izstrādāts, pamatojoties uz īpašnieku [...] un [...]A 2024.gada 22.februāra iesnieguma pamata un Aizkraukles novada pašvaldības 2024.gada 22.februāra Nosacījumiem Nr.5.3/N/24/428 “Nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Zīles” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32460050003 Bebru pagastā, Aizkraukles novadā”.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Zīles”, Bebru pagastā, Aizkraukles novadā, kadastra Nr.32460050003, nostiprinātas Bebru pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.51 uz [...] un [...] vārda. Īpašums sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 32460050003 11,13 ha kopplatībā un 32460050004 7,5 ha kopplatībā. Projektā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460050003 paredzētas divas zemes vienības: 1,51 ha un 9,62 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies uzmērot dabā).

Saskaņā ar Kokneses novada domes 2013.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 32460050003 atrodas Lauku zemes teritorijā.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, ir ievēroti Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, kā arī Kokneses novada domes 27.03.2013. saistošo noteikumu Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” prasības.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, 18.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, 28.2.apakšpunktu un 47.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 32.1.apakšpunktu, Kokneses novada domes 2013.gada 27.marta saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Kokneses novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, ievērojot Finanšu un tautsaimniecības jautājumu komitejas 14.03.2024. atzinumu, atklāti balsojot: ar 13 balsīm “PAR” (Jānis Sarmis BAJINSKIS, Jurijs MAŠKOVS, Elita KAŅEPĒJA, Anita OSTROVSKA, Evija VECTIRĀNE, Arvis UPĪTS, Zane ROMANOVA, Einārs ZĒBERGS, Guntis LIBEKS, Aivars MIEŽĪTIS, Gatis GŪTMANIS, Dainis VINGRIS, Andris

ZĀLĪTIS), “PRET” – nav, “ATTURAS” – nav, Ingūna GRANDĀNE balsojumā nepiedalās, Aizkraukles novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Ilzes SUHAREVSKAS (sertifikāta Nr. AA0062, derīgs līdz 06.12.2025.) izstrādāto zemes ierīcības projektu Bebru pagasta nekustamā īpašuma “Zīles” ar kadastra Nr.32460050003 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460050003 11,13 ha platībā sadalei, izveidojot divas jaunas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 32460050106 1,51 ha platībā un 32460050108 9,62 ha platībā.
2. Noteikt no jauna izveidotajām zemes vienībām sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
 - 2.1. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32460050106 1,51 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101);
 - 2.2. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32460050108 9,62 ha platībā – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Saglabāt nosaukumu “Zīles” nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460050106.
4. Saglabāt adresi: “Zīles”, Bebru pag., Aizkraukles nov., LV-5135 zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 32460050106 (*pielikums*).
5. Piešķirt nosaukumu “Ozolzīles” nekustamajam īpašumam, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 32460050108.
6. Lēmumu nosūtīt:
 - 6.1. [...] uz e-pasta adresi: [...];
 - 6.2. [...] uz e-pasta adresi: [...];
 - 6.3. SIA “Landnesser” uz e-pasta adresi: suharevskailze@gmail.com;
 - 6.4. Valsts zemes dienestam uz e-pasta adresi: kac.jekabpils@vzd.gov.lv.
7. Lēmums saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu un Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam, bet, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.
8. Lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmo daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona - pēc deklarētās dzīvesvietas adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona - pēc juridiskās adreses).

Pielikumā: Lēmuma un iesniedzamās informācijas par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai esošās adreses saglabāšanu viensētai, ēkai, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un telpu grupai saturs uz 1 lp.

Domes priekšsēdētāja vietnieks
tautsaimniecības un vides
jautājumos

A.Zālītis